

**НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Юридический факультет

НОТАРИАТ

СЛОВАРЬ

основных терминов

Новосибирск 2015

УДК 347.961 (038)

ББК 67.76, я 21

Н 85

Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Составитель: *доц. Ю.В.Шабалин*

Рецензент: *канд. юрид. наук Ю.А. Мечетин*

Нотариат: словарь основных терминов / Новосиб. гос.аграр.ун-т, юрид. фак.; сост. Ю.В. Шабалин. – Новосибирск: 2015. С. 14.

Словарь основных терминов по курсу «Нотариат» предназначен для студентов юридического факультета, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, по специальности 40.05.02 Правоохранительная деятельность, подготовлен в соответствии с рабочим учебным планом и рабочей программой по курсу «Нотариат».

Утвержден и рекомендован к изданию методическим советом юридического факультета (протокол № 1 от 21 января 2016 г

© Новосибирский
государственный аграрный
университет, 2015

А

АКЦИИ С ОГРАНИЧЕННЫМ ПРАВОМ ГОЛОСА — акции, выпускаемые с лимитом на долю голосов их владельцев на собрании акционеров. В случае если этот лимит превышен, данные акции превращаются из голосующих в безголосые.

Б

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Брачный договор или брачный контракт - это вид соглашения лиц, вступающих в брак, или соглашение лиц находящихся в браке - супругов, которое определяет имущественные права и обязанности супругов во время брака и в случае расторжения брака. Помимо правового режима семейного имущества, брачный договор может определять права и обязанности по взаимному содержанию супругов, способы участия в доходах семьи и порядок несения семейных расходов.

В

ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО

Выморочное имущество - имущество, оставшееся после смерти гражданина, у которого нет наследников. В этом случае это имущество переходит к государству, которое выступает при такой ситуации в качестве запасного наследника.

З

ЗАВЕЩАНИЕ

Завещание - это письменное распоряжение завещателя о личном имуществе на случай смерти, сделанное в установленном законом порядке.

ЗАВЕЩАТЕЛЬ

Завещатель - это лицо, от имени которого составлено завещание. Завещатель имеет право назначить душеприказчика (исполнителя завещания) для исполнения его завещания. Завещатель имеет право лишить права

наследования одного, нескольких или всех наследников по закону, за исключением лиц, имеющих право на обязательную долю. На наследника в завещании может быть возложен завещательный отказ. Завещатель вправе совершить "закрытое завещание", то есть не предоставлять возможности ознакомиться с его содержанием другим лицам, в том числе и нотариусу (порядок составления закрытого завещания регулируется ст. 1126 ГК РФ).

ЗАВЕЩАТЕЛЬНЫЙ ОТКАЗ, ЛЕГАТ

Завещательный отказ или легат - это право завещателя возложить на определенных наследников исполнение за счет наследства каких-либо обязательств в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать такого исполнения. Отказополучателями могут быть лица как входящие, так и не входящие в число наследников по закону.

ЗАКРЫТОЕ ЗАВЕЩАНИЕ

Закрытое завещание - это такая форма завещания, при которой его текст запечатывается в конверт и передается нотариусу в присутствии не менее двух свидетелей, которые в свою очередь ставят на заклеенном конверте свои подписи и получают нотариальный документ о его принятии. Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечет за собой недействительность завещания.

По представлении свидетельства о смерти лица, совершившего закрытое завещание, нотариус не позднее чем через пятнадцать дней со дня представления свидетельства вскрывает конверт с завещанием в присутствии не менее чем двух свидетелей и пожелавших при этом присутствовать заинтересованных лиц из числа наследников по закону.

После вскрытия конверта текст содержащегося в нем завещания сразу же оглашается нотариусом, после чего нотариус составляет и вместе со свидетелями подписывает протокол, удостоверяющий вскрытие конверта с завещанием и содержащий полный текст завещания. Подлинник завещания

хранится у нотариуса. Наследникам выдается нотариально удостоверенная копия протокола.

ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ — система мер, направленных на достижение безопасного защищенного документооборота с целью сохранения государственных и коммерческих секретов. Для достижения результата реализуются режимные требования, применяются сложные, как правило, электронные устройства. Для З.И. в компьютерах и сетях применяются программно-технические решения, в том числе с применением криптографии.

ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ — система мер, направленных на достижение безопасного защищенного документооборота с целью сохранения государственных и коммерческих секретов. Для достижения результата реализуются режимные требования, применяются сложные, как правило электронные, устройства; для защиты информации в компьютерах и сетях используются программно-технические решения, в том числе с применением криптографии.

И

ИСПОЛНИТЕЛЬ ЗАВЕЩАНИЯ, ДУШЕПРИКАЗЧИК

Исполнитель завещания или душеприказчик - это лицо, которое не является наследником, но которому завещатель поручил исполнение завещания. Душеприказчик не получает вознаграждения за свои действия по исполнению завещания, но имеет право на возмещение за счет наследства необходимых расходов, понесенных им по охране наследственного имущества и по управлению этим имуществом.

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Исполнительная надпись - это распоряжение нотариуса о взыскании с должника причитающейся взыскателю определенной суммы денег или имущества и учиненное на подлинном долговом документе. Исполнительная надпись нотариуса имеет силу исполнительного документа.

Н

НАСЛЕДНИК, НАСЛЕДНИКИ

Наследник или наследники - это лицо или лица, имеющие право наследовать имущество, права и обязанности по завещанию от наследодателя или по закону.

НАСЛЕДОВАНИЕ

Наследование - переход имущества, прав и обязанностей от умершего наследодателя к его наследникам.

НАСЛЕДОДАТЕЛЬ

Наследодатель - лицо, после смерти которого открылось наследство.

НАСЛЕДСТВЕННАЯ МАССА

Наследственная масса - состав наследства или из чего состоит наследство.

НАСЛЕДСТВЕННАЯ ТРАНСМИССИЯ

Наследственная трансмиссия - это переход права на принятие наследства к "наследникам наследника", если наследник умер после открытия наследства, не успев его принять. Наследник, умерший после открытия наследства, не успев его принять - называется трансмиттентом, а его наследники, на которых перенесено принадлежавшее ему право наследования - именуется трансмиссарами.

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ДЕЛО

Наследственное дело - совокупность документов нотариуса, касающихся совершения нотариальных действий, связанных с удостоверением наследственных прав к имуществу наследодателя и защитой законных прав и интересов его наследников, отказополучателей, душеприказчиков, включая поступившие по делу заявления, истребованные нотариусом документы и соответствующую переписку, которые формируются в порядке их поступления.

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Наследственное право - отрасль законодательства, устанавливающая основания и правила перехода имущества и других прав умершего, а также его обязанностей, к другим лицам.

НАСЛЕДСТВО

Наследство - имущество, права и обязанности умершего, переходящие в порядке наследования к его наследникам по завещанию или по закону.

НАСЦИТУРУС

Насцитурус - наследник, зачатый при жизни наследодателя и родившийся после открытия наследства, т.е. родившийся после смерти наследодателя.

НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ЗЕМЛИ

Нормативная цена земли - показатель, характеризующий стоимость земельного участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости. Нормативная цена земли регулирует земельные отношения при передаче по наследству, дарении или получении банковского кредита под залог земельного участка. Порядок определения нормативной цены земли устанавливается Правительством Российской Федерации.

НОТАРИАЛЬНАЯ ОГОВОРКА

Нотариальная оговорка - заверенное у нотариуса соглашение сторон о передаче имущества залогодателя залогодержателю (кредитору) после возникновения основания для обращения взыскания на предмет залога.

НОТАРИАЛЬНАЯ ТАЙНА

Нотариальная тайна или тайна нотариальных действий — это разновидность профессиональной тайны, в рамках которой нотариус обязан хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с его профессиональной деятельностью.

Если против нотариуса возбуждено уголовное дело в связи с совершением неправомерного нотариального действия, то суд может

освободить нотариуса от обязанности сохранения нотариальной тайны. Поскольку нотариусы предоставляют информацию о совершенных ими нотариальных действиях нотариальным палатам, должностные лица этих палат также обязаны сохранять нотариальную тайну. За разглашение нотариальной тайны и причинение ущерба виновные отвечают по законодательству Российской Федерации.

НОТАРИАЛЬНОЕ ОПРОТЕСТОВАНИЕ ВЕКСЕЛЯ

Нотариальное опротестование векселя - это нотариальное подтверждение отказа от платежа по векселю и заполнение сертификата протеста.

НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

Нотариальные действия - это процедура нотариального делопроизводства с соблюдением всех юридических норм, правил, законов Российской Федерации, что гарантирует достижение необходимого правового результата и выполнение целей нотариата, отраженных в "Основах законодательства РФ о нотариате", по защите прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

При отсутствии в населенном пункте нотариуса нотариальные действия совершают уполномоченные на это должностные лица органов исполнительной власти. Нотариальные действия от имени Российской Федерации на территории других государств возложены на должностных лиц консульских учреждений РФ.

НОТАРИАЛЬНЫЙ АКТ

Нотариальный акт - документ, удостоверенный, засвидетельствованный или выданный нотариусом и внесенный им в реестр нотариальных действий.

НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Нотариальный округ - это определенная территория деятельности каждого конкретного нотариуса, которая устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением Российской Федерации. В

городах, имеющих районное или иное административное деление, Нотариальным округом является вся территория соответствующего города.

НОТАРИАЛЬНЫЙ РЕЕСТР

Нотариальный реестр или реестр нотариальных действий - это официальный документ, в котором регистрируются все совершенные нотариусом нотариальные действия.

НОТАРИАТ

Нотариат - система нотариальных контор, органов, на которые от имени государства возложено удостоверение сделок, оформление наследственных прав и совершение других действий, призванных юридически закрепить гражданские права и предупредить возможность их нарушения. Нотариальные действия в Российской Федерации совершают нотариусы, работающие как в государственных нотариальных конторах так и занимающиеся частной практикой. В оговоренных законом случаях нотариальные действия могут совершать лица не относящиеся к Нотариату. Нотариальная деятельность не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли.

О

ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ДОЛЯ

Обязательная доля - это право несовершеннолетних или нетрудоспособных детей наследодателя, его нетрудоспособного супруга и нетрудоспособных родителей, а также нетрудоспособных иждивенцев наследодателя наследовать независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

ОТКАЗОПОЛУЧАТЕЛЬ

Отказополучатель - это лицо, в пользу которого завещатель возложил на своих наследников исполнение какой-либо обязанности имущественного характера.

ОТКРЫТИЕ НАСЛЕДСТВА

Открытие наследства - событие или юридический факт, с наступлением (возникновением) которого у наследников появляется право на принятие наследства. Наследство открывается в момент смерти гражданина либо по вступлении в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим.

ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

Отчуждение имущества - передача имущества, принадлежащего одному лицу, в собственность другого лица.

Отчуждение имущества - один из способов осуществления собственником своих прав распоряжения личным имуществом, осуществляемого возмездно или безвозмездно. Отчуждение имущества бывает как по собственной воле собственника, например, купля-продажа или дарение, так и помимо воли собственника, например, конфискация, реквизиция или принудительная продажа имущества должника в целях взыскания долга, присужденного по суду.

II

ПОДНАЗНАЧЕНИЕ НАСЛЕДНИКА, СУБСТИТУЦИЯ НАСЛЕДСТВЕННАЯ

Подназначение наследника или субституция наследственная - это указание в завещании другого наследника на случай, если назначенный им в завещании наследник или наследник завещателя по закону умрет до открытия наследства, либо одновременно с завещателем, либо после открытия наследства, не успев его принять, либо не примет наследство по другим причинам или откажется от него, либо не будет иметь право наследовать или будет отстранен от наследования как недостойный.

ПРАВОУДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ДОКУМЕНТ

Правоудостоверяющий документ - это документ, подтверждающий факт государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

выдаваемый уполномоченным государственным органом по государственной регистрации прав.

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЙ ДОКУМЕНТ

Правоустанавливающий документ - это документ, на основании которого могут быть зарегистрированы права на недвижимое имущество, содержащий волеизъявление собственника о распоряжении недвижимым имуществом.

Р

РУКОПРИКЛАДЧИК

Рукоприкладчик - лицо, подписавшее завещание за завещателя, лишенного возможности сделать это самостоятельно по причине тяжелой болезни, физических недостатков, неграмотности.

С

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

Свидетельство о праве на наследство - выдаваемый нотариусом или другим уполномоченным лицом официальный документ, подтверждающий бесспорное право наследников на указанное в нем наследственное имущество.

У

УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ ПОДПИСЬ

Удостоверительная подпись - это подпись нотариуса на соответствующих документах при нотариальном удостоверении сделок, которая свидетельствует о верности копий документов, сведений, подлинности подписей и других, установленных законом случаях. Удостоверительная подпись необходима на всех документах, подлежащих нотариальному заверению.

УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПРАВОПРЕЕМСТВО

Универсальное правопреемство - это такой вид правопреемства, при котором, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, наследуемое имущество умершего, как то - наследство или наследственное

имущество, переходит к другим лицам в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, то есть в порядке универсального правопреемства, если из правил Гражданского Кодекса РФ не следует иное.

Составитель
Шабалин Юрий Вячеславович

Нотариат

Словарь основных терминов

Печатается в авторской редакции
Компьютерная верстка К.А. Шихалева

Подписано в печать:
Формат 60x84 1/16 Тираж 100 экз
Объем 0,9 усл.печ.л.

Отпечатано в мини – типографии юридического факультета НГАУ
630039, г. Новосибирск, ул. Никитина, 155

