

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ  
Факультет Государственного и муниципального управления  
Кафедра Кадровой политики и управления персоналом

**Основы социального государства и рынок недвижимости**

**Методические указания для проведения практических занятий и  
самостоятельной работы студентов**

(для студентов всех форм обучения  
по направлению подготовки 43.03.01 Сервис)

Новосибирск, 2017

УДК 316(07)  
ББК 60.5,я7

Составитель :. к.соц..н. доцент Чуркин И.Ю.

Рецензент доцент к. пед. н., доцент И.Э.Толстова

Основы социального государства и рынок недвижимости: Методические указания для проведения практических занятий и самостоятельной работы студентов / Новосиб. гос. аграр. ун-т. -Новосибирск, 2017.-13 с.

Методические указания для проведения практических занятий и самостоятельной работы студентов по дисциплине «Основы социального государства и рынок недвижимости» составлены на основании требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования к содержанию и уровню подготовки выпускников по направлению подготовки 43.03.01 Сервис (профиль Сервис недвижимости). Методические указания содержат перечень занятий и форм их проведения.

Утверждено и рекомендовано к изданию заседанием кафедры КПиУП факультета Государственного и муниципального управления ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ протокол № 10 от 10 мая 2017 года

© Новосибирский государственный  
аграрный университет, 2017

## **1. Введение**

Практическое занятие – форма организации обучения, которая направлена на формирование практических умений и навыков и является связующим звеном между самостоятельным теоретическим освоением студентами учебной дисциплины и применением ее положений на практике.

Практические занятия проводятся в целях: выработки практических умений и приобретения навыков в решении задач, выполнении заданий, производстве расчетов, разработке и оформлении документов, практического овладения иностранными языками и компьютерными технологиями. Главным их содержанием является практическая работа каждого студента.

Самостоятельная работа студентов – вид деятельности, при котором в условиях систематического уменьшения прямого контакта с преподавателем студентами выполняются учебные задания. К таким заданиям относятся контрольные и курсовые работы, рефераты, эссе, доклады и т.д.

При этом специфика самостоятельной работы студентов заключается в том, чтобы студенты самостоятельно получали новые знания.

### **Требования к уровню освоения учебной дисциплины**

Дисциплина «Основы социального государства и рынок недвижимости» в соответствии с требованиями ФГОС ВО направлена на формирование следующих Профессиональных компетенций (ПК):

1. Способностью к диверсификации сервисной деятельности в соответствии с этнокультурными, историческими и религиозными традициями ПК-8.

## **2. Цель практических (семинарских) занятий и самостоятельной работы студентов**

Цель изучения дисциплины - систематически и всесторонне изучить базовые понятия социального государства, социальной политики, деятельности соответствующих органов власти, всей совокупности социальных прав и обязанностей; помочь студентам овладеть основными теоретическими

знаниями по проблемам данной отрасли права, хорошо ориентироваться в законодательстве о социальном обеспечении.

### **3. Содержание занятий**

#### ***Тема 1. Государство как социальный институт***

1. Происхождение государства.
2. Специфические формы возникновения государства.
3. Пути возникновения государства.
4. Типология государств.
5. Признаки, функции государства и формы их осуществления. Форма государства.

#### **Список основной литературы**

1. Кричинский П.Е. Основы социального государства: Учебное пособие / П.Е. Кричинский, О.С. Морозова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 124 с. (ЭБС «Инфра-М»)

#### **Список дополнительной литературы**

1. Шарков Ф.И. Основы социального государства: Учебник / Ф. И. Шарков. - М.: Дашков и Ко, 2012. - 314 с. (ЭБС «Инфра-М»)
2. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости: монография / С.Б. Глоба, Ю.А. Журавлев. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Красноярск: Сибирский федеральный ун-т, 2013. - 96 с. (ЭБС «Инфра-М»)

#### ***Тема 2. Сущность, принципы и модели социального государства. Концепция социального государства Российской Федерации***

1. Процесс возникновения, становления и развития социального государства: краткая история мирового опыта.
2. Современные представления о социальном государстве.
3. Главные цели и задачи социального государства. Основные функции социального государства.
4. Принципы социального государства. Важнейшие признаки социального государства.
5. Модели социального государства. Основные тенденции развития социального государства в условиях глобализации мировой экономики.

6. Важнейшие факторы и условия становления в России социального государства.

#### **Список основной литературы**

1. Кричинский П.Е. Основы социального государства: Учебное пособие / П.Е. Кричинский, О.С. Морозова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 124 с. (ЭБС «Инфра-М»)

#### **Список дополнительной литературы**

1. Шарков Ф.И. Основы социального государства: Учебник / Ф. И. Шарков. - М.: Дашков и Ко, 2012. - 314 с. (ЭБС «Инфра-М»)
2. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости: монография / С.Б. Глоба, Ю.А. Журавлев. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Красноярск: Сибирский федеральный ун-т, 2013. - 96 с. (ЭБС «Инфра-М»)

### **Тема 3. Социальная ответственность государства, бизнеса и гражданина**

1. Современные представления о социальной ответственности власти.
2. Пределы государственного вмешательства в экономические процессы и общественные отношения.
3. Распределение социальной ответственности между различными уровнями государственной власти и местного самоуправления.
4. Социальная ответственность бизнеса.
5. Приоритетные направления развития корпоративной социальной ответственности.
6. Социальная ответственность гражданина.

#### **Список основной литературы**

1. Кричинский П.Е. Основы социального государства: Учебное пособие / П.Е. Кричинский, О.С. Морозова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 124 с. (ЭБС «Инфра-М»)

#### **Список дополнительной литературы**

1. Шарков Ф.И. Основы социального государства: Учебник / Ф. И. Шарков. - М.: Дашков и Ко, 2012. - 314 с. (ЭБС «Инфра-М»)
2. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости: монография / С.Б. Глоба, Ю.А. Журавлев. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Красноярск: Сибирский федеральный ун-т, 2013. - 96 с. (ЭБС «Инфра-М»)

#### **Тема 4. Социальная политика социального государства — основные цели, направления и механизмы**

1. Сущность, принципы и важнейшие направления социальной политики социального государства.
2. Социальные стандарты как основа социальной политики социального государства.
3. Социальная политика российского государства.

#### **Список основной литературы**

1. Кричинский П.Е. Основы социального государства: Учебное пособие / П.Е. Кричинский, О.С. Морозова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 124 с. (ЭБС «Инфра-М»)

#### **Список дополнительной литературы**

1. Шарков Ф.И. Основы социального государства: Учебник / Ф. И. Шарков. - М.: Дашков и Ко, 2012. - 314 с. (ЭБС «Инфра-М»)
2. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости: монография / С.Б. Глоба, Ю.А. Журавлев. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Красноярск: Сибирский федеральный ун-т, 2013. - 96 с. (ЭБС «Инфра-М»)

#### **Тема 5. Экономические и социально-трудовые механизмы реализации принципов социального государства**

1. Экономическая активность и занятость населения.
2. Безработица, ее виды и динамика.
3. Оплата труда в современных условиях.
4. Эффективность и производительность труда.
5. Социальное страхование: исторический и международный опыт.
6. Пенсионное страхование и трудовые пенсии.

#### **Список основной литературы**

1. Кричинский П.Е. Основы социального государства: Учебное пособие / П.Е. Кричинский, О.С. Морозова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 124 с. (ЭБС «Инфра-М»)

### **Список дополнительной литературы**

1. Шарков Ф.И. Основы социального государства: Учебник / Ф. И. Шарков. - М.: Дашков и Ко, 2012. - 314 с. (ЭБС «Инфра-М»)
2. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости: монография / С.Б. Глоба, Ю.А. Журавлев. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Красноярск: Сибирский федеральный ун-т, 2013. - 96 с. (ЭБС «Инфра-М»)

### **Тема 6. Социальная политика государства в условиях формирования инновационной экономики**

1. Новая экономика как социальный феномен.
2. Инновации как фактор экономического и социального развития.
3. Инновации и конкурентоспособность.
4. Социальные факторы инновационного развития.
5. Социальная политика государства в условиях формирования «новой экономики».

### **Список основной литературы**

1. Кричинский П.Е. Основы социального государства: Учебное пособие / П.Е. Кричинский, О.С. Морозова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 124 с. (ЭБС «Инфра-М»)

### **Список дополнительной литературы**

1. Шарков Ф.И. Основы социального государства: Учебник / Ф. И. Шарков. - М.: Дашков и Ко, 2012. - 314 с. (ЭБС «Инфра-М»)
2. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости: монография / С.Б. Глоба, Ю.А. Журавлев. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Красноярск: Сибирский федеральный ун-т, 2013. - 96 с. (ЭБС «Инфра-М»)

### **Тема 7. Социальное рыночное хозяйство как ресурсная база социального государства**

1. Мировой опыт развития социального рыночного хозяйства: уроки развитых стран.
2. Основные элементы социального рыночного хозяйства.
3. Важнейшие функции и критерии эффективности социального рыночного хозяйства. Участие социального государства в регулировании деятельности субъектов рыночных отношений.

4. Проведение политики доходов и расходов государства в интересах всего общества. Роль социально ответственного бизнеса в обеспечении эффективности социального рыночного хозяйства.
5. Оценка современного уровня российской экономики с позиций ее соответствия требованиям социального рыночного хозяйства.
6. Обоснование курса на инновационное развитие российской экономики в условиях поэтапного построения в России социального государства.

### **Список основной литературы**

1. Кричинский П.Е. Основы социального государства: Учебное пособие / П.Е. Кричинский, О.С. Морозова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 124 с. (ЭБС «Инфра-М»)

### **Список дополнительной литературы**

1. Шарков Ф.И. Основы социального государства: Учебник / Ф. И. Шарков. - М.: Дашков и Ко, 2012. - 314 с. (ЭБС «Инфра-М»)
2. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости: монография / С.Б. Глоба, Ю.А. Журавлев. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Красноярск: Сибирский федеральный ун-т, 2013. - 96 с. (ЭБС «Инфра-М»)

## **Тема 8. Качество и уровень жизни в социальном государстве**

1. Уровень и качество жизни населения как важнейшие социальные категории.
2. Система показателей качества жизни.
3. Индекс человеческого развития обобщающие показатели уровня жизни.
4. Дифференциация доходов и социальное государство. Распределение населения по уровню доходов.
5. Механизмы государственного регулирования доходов и уровня жизни.

### **Список основной литературы**

1. Кричинский П.Е. Основы социального государства: Учебное пособие / П.Е. Кричинский, О.С. Морозова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 124 с. (ЭБС «Инфра-М»)

### **Список дополнительной литературы**



1. Шарков Ф.И. Основы социального государства: Учебник / Ф. И. Шарков. - М.: Дашков и Ко, 2012. - 314 с. (ЭБС «Инфра-М»)

2. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости: монография / С.Б. Глоба, Ю.А. Журавлев. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Красноярск: Сибирский федеральный ун-т, 2013. - 96 с. (ЭБС «Инфра-М»)

### **Темы рефератов**

1. Социальное государство: условия возникновения и этапы развития.
2. Современные представления о сущности социального государства.
3. Принципы социального государства и их обоснование.
4. Функции социального государства.
5. Направления государственной социальной политики.
6. Приоритеты государственной социальной политики РФ.
7. Модели государственной социальной политики.
8. Объекты социальной политики государства.
9. Государственные социальные стандарты.
10. Государственный бюджет как форма реализации социальной политики.
11. Социальные функции государства.
12. Важнейшие признаки социального государства.
13. Значение Концепции социального государства Российской Федерации для развития российского общества.
14. Причины, затрудняющие становление социального государства в России.
15. Роль социального государства в формировании социального рыночного хозяйства.
16. Критерии эффективности социального рыночного хозяйства.
17. Курс на инновационное развитие российской экономики: важнейшие цели и пути их достижения.
18. Государственная служба как социальный институт

19. Государство в системе социального партнерства.
20. Социальные услуги государства: принципы классификации.
21. Государственное регулирование занятости населения.
22. Государственное регулирование рынка труда.
23. Государственное регулирование социально-экономического неравенства в сфере труда.
24. Государственное регулирование инвестиций в человеческий капитал
25. Основные направления социальной политики российских бизнес-структур.

#### **4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

##### **4.1. Список основной литературы**

1. Кричинский П.Е. Основы социального государства: Учебное пособие / П.Е. Кричинский, О.С. Морозова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 124 с. (ЭБС «Инфра-М»)

##### **4.2. Список дополнительной литературы**

1. Шарков Ф.И. Основы социального государства: Учебник / Ф. И. Шарков. - М.: Дашков и Ко, 2012. - 314 с. (ЭБС «Инфра-М»)
2. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости: монография / С.Б. Глоба, Ю.А. Журавлев. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Красноярск: Сибирский федеральный ун-т, 2013. - 96 с. (ЭБС «Инфра-М»)

##### **4.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

Таблица 3. Перечень информационных ресурсов

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Библиотеки, в т.ч. цифровые (электронные) библиотеки, обеспечивающие доступ к профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, а так же иным информационным ресурсам	<p><b>ДА</b></p> <p><b>1. Библиотечно-информационный ресурс «Федеральное собрание образовательных материалов для студентов»</b> на 210 DVD-ROM дисках по договору от 05.10.2010 № ВБ 163003910338966-Д, от 01.12.2010 № ВБ 163003910338966-Л , срок действия: бессрочно. Кол-во ключей не ограничено.</p> <p><b>2. Электронная библиотечная система издательства «Лань»</b> (Свидет. о регистрации СМИ от 03.11.2010 Эл № ФС77-42547; Свидетельство о гос. регистрации базы данных от 11.01.2011 № 2011620038). <b>Ресурсы:</b> Тематические пакеты: «Математика –издательство Лань», «Лесное хозяйство и агроинженерное дело–издательство Лань», «Инженерные науки–издательство Лань», «Технологии пищевых производств–издательство Лань», «Технологии пищевых производств–издательство ГИОРД», «Информатика- издательство Лань» Контракт от 15.03.2016 № К-2016/16, срок действие до 18.03.2017, Цена 363 000,00, <b>количество ключей не ограничено</b> , Адрес сайта <b>www.e.lanbook.com</b> Тематический пакет «Ветеринария и сельское хозяйство», Контракт от 22.04.2016 № К-2016/18, срок действие до 23.04.2017, Цена 90 000,00, <b>количество ключей не ограничено</b>. Адрес сайта <b>www.e.lanbook.com</b></p> <p><b>3.Электронно-библиотечная система издательства «Инфра-М»( znanium.com)</b> (Свидетельство о гос. регистрации БД от 15.12.2011 № 2010620724, контракт от 08.04.2016 № К-2016/17, срок действия до 08.04.2017 г., Цена 510 000,00 адрес сайта:www.znaniy.com , <b>количество ключей 12 000.</b></p> <p><b>4.База данных «Панорама автомобильного транспорта» на CD дисках</b> («Центроргтрудавтотранс») по договору от 04.07.2011 № 04/07-11, действует бессрочно, Цена 11 276,00 ауд. Н-235 (корпус Инженерного института), количество ключей не ограничено.</p> <p><b>5. Научная электронная библиотека eLibrary.ru</b> (лицензионное соглашение от 10.09.2012 № 7541 <b>бессрочно, количество ключей не ограничено</b>)</p> <p><b>6. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»</b> по договору от 01.09.2010 № 094/РДД, Адрес сайта <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>, действует бессрочно,</p>

		<p><b>количество ключей не ограничено.</b></p> <p><b>7. Электронно-библиотечная система НГАУ</b> ( Свид. о регистрации программы для ЭВМ 12.11.2012 № 2012660166; Свид. о регистрации средства массовой информации от 09.02.2011 Эл №ФС77-4385; Свид. о гос. регистрации базы данных от 05.04.2013 № 2013620481), адрес сайта <a href="http://nsau.edu.ru/library/ebooks/e-lib-sys-nsau/">http://nsau.edu.ru/library/ebooks/e-lib-sys-nsau/</a>. <b>Собственная.</b></p>
2.	Печатные и (или) электронные учебные издания (включая учебники и учебные пособия)	<p>Основная литература – 0,89</p> <p>Дополнительная литература – 0,9</p>
3.	Методические и периодические издания по всем входящим в реализуемые основные образовательные программы учебным предметам, курсам, дисциплинам (модулям)	1,96 экз./обучающегося
4.	Всероссийский институт изучения общественного мнения	<a href="http://www.wciom.ru">http://www. wciom.ru</a>
5.	Федеральная служба государственной статистики	<a href="http://www.gks.ru/">http://www.gks.ru/</a>
6.	Официальный сайт компании «Консультант Плюс»	<a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66530/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66530/</a>

#### **4.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю) и самостоятельной работы**

1. Методические рекомендации по выполнению контрольных работ и рефератов для всех форм обучения по направлениям подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление; 38.03.03 Управление персоналом; 43.03.01 Сервис; 38.04.04 Государственное и муниципальное управление; 38.04.03 Управление персоналом / Сост. И.Э. Толстова, О.С. Ковалёва, О.Г. Антошкина.-3-е изд.- Новосибирск: НГАУ, 2017. - 11 с.

Составитель:

**Рыбаков Юрий Иванович**

**Методические указания для проведения практических занятий и  
самостоятельной работы студентов**

(для студентов очного отделения

по направлению подготовки 43.03.01 Сервис

Объем 0,9 уч.-изд.л.

Новосибирский государственный аграрный университет

630039, Новосибирск, ул.Добролюбова, 160