

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Юридический факультет

Земельное право

Учебно-методическое пособие по написанию контрольных работ

НОВОСИБИРСК 2013

Кафедра земельного, экологического и трудового права

Земельное право: учебно-методическое пособие по написанию контр. работ для студентов юридического факультета/ Новосиб. гос. аграрн. ун–т; сост. Н.В. Мишакова. – Новосибирск, 2013.– 81 с.

Составитель: Н.В. Мишакова, ст. преподаватель

Рецензент: Н.В. Чикунова, ст. преподаватель

Учебно-методическое пособие предназначено для студентов юридического факультета по направлению 030900.62 Юриспруденция (квалификация «бакалавр»).

Утверждено и рекомендовано к изданию методическим советом юридического факультета (протокол № _____ от _____ 2013 г.).

© Новосибирский государственный
аграрный университет 2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Методические указания	4
2. Варианты контрольных работ с задачами (Часть I).....	7
3. Варианты контрольных работ с задачами (Часть II).....	30
4. Список вопросов для подготовки к дифференцированному зачёту....	55
5. Список основной литературы	60
6. Список дополнительной литературы.....	60
7. Нормативные правовые акты.....	73
8. Иные нормативные правовые акты.....	76
9. Нормативные правовые акты Новосибирской области	77
10. Материалы судебной практики	79
11. Информационное обеспечение.....	79

Методические указания по выполнению контрольной работы

В соответствии с рабочим учебным планом студенты 4–го курса заочной формы обучения юридического факультета обязаны выполнить контрольную работу по земельному праву.

Целью написания контрольной работы является выработка навыков самостоятельного изучения учебного и нормативного материала и умения на практике применять нормы земельного законодательства. При выполнении контрольной работы студенты должны ознакомиться с соответствующими разделами учебников, научной литературой, изучить необходимые нормативные акты, которые указаны в программе курса по темам.

Решение каждой задачи нужно начинать с характеристики правового института, нормы которого регулируют данные общественные отношения, а также положений Конституции Российской Федерации и Земельного кодекса. Решение задач должно быть полным, всесторонним и аргументированным со ссылками на соответствующие нормативные акты.

Для исключения дублирования контрольных работ, темы вопросов зашифрованы и определяются для каждого студента индивидуально.

Так, задания для контрольной работы состоят из 24 вариантов и поделены на ДВЕ ЧАСТИ:

- I часть заданий с 1 по 12 вариант - для студентов с НЕЧЁТНОЙ ПРЕДПОСЛЕДНЕЙ цифрой зачетной книжки: 1, 3, 5, 7, 9.

- II часть заданий с 13 по 24 вариант - для студентов с ЧЁТНОЙ ПРЕДПОСЛЕДНЕЙ цифрой зачетной книжки: 2, 4, 6, 8 и 0.

Непосредственно вариант определяется по *последней* цифре зачётной книжки и порядковому номеру в выбранной части заданий (должны совпадать).

Например:

– *две последних цифры зачетной книжки студента 24.*

Студент должен выполнить контрольную работу из вариантов во второй части пособия (с 13 по 24 варианты) – вариант № 14 или 24.

– *две последних цифры зачетной книжки студента 01.*

Студент должен выполнить контрольную работу из вариантов во второй части пособия (с 13 по 24 варианты) – вариант № 21.

– *две последних цифры зачетной книжки студента 31.*

Студент должен выполнить контрольную работу из вариантов первой части пособия (с 1 по 12 варианты) – вариант № 1 или 11.

– *две последних цифры зачетной книжки студента 55.*

Студент должен выполнить контрольную работу из вариантов первой части пособия (с 1 по 12 вопросы) – вариант № 5.

Каждый вариант контрольной работы состоит из одного контрольного вопроса и решения практической задачи. Объем контрольной работы должен быть не менее 20 страниц машинописного текста. Шрифт 14. Интервал полуторный.

На титульном листе указывается вариант, тема работы, номер зачетной книжки студента.

На второй странице представляется план выполнения работы.

После изложения теоретического вопроса необходимо переписать условие задачи.

На последней странице работы указывается библиография.

В работе обязательно должны быть ссылки (сноски) на источники.

Ссылки оформляются в следующем порядке:

если по тексту работы упоминается автор, то необходимо указать инициалы и фамилию автора, (например, *О.И. Крассов отмечает...* и далее по тексту), здесь же на этой же странице необходимо сделать и сноску.

Сноски оформляются внизу страницы по всему тексту работы, непосредственно на той странице, где имеется выдержка из содержания источника, независимо от того, имеется ли упоминание автора в тексте работы.

Например:

Золотова О.А. Особый порядок изъятия земель для государственных нужд // Журнал российского права. – 2012. – № 12. – С. 113 - 118.

В библиографический список включаются все нормативные правовые акты и научные работы, книги, статьи, использованные при написании контрольной работы.

Библиографический список оформляется следующим образом.

Нормативные правовые акты по юридической силе и дате принятия:

1. *Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.*
2. *Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147*
3. *Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 16.*

Научные работы, книги, статьи располагаются в алфавитном порядке.

1. *Золотова О.А. Особый порядок изъятия земель для государственных нужд // Журнал российского права. – 2012. – № 12.*
2. *Крассов О.И. Комментарий земельного законодательства / О.И. Крассов. – 3-е изд. – М.: Дашков и К*, 2007. – 741 с.*

В результате выполнения контрольной работы у студента формируются компетенции в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования к содержанию и уровню подготовки выпускников по направлению подготовки 030900.62 Юриспруденция (квалификация «бакалавр»).

Варианты контрольных работ с задачами

(Часть I)

Вариант 1. Понятие земельного права. Предмет, метод, принципы земельного права

Примерный план

1. Отношения, регулируемые земельным законодательством (имущественные и организационные).
2. Земельное право как учебная дисциплина. Земельное право как отрасль права. Земельное право как наука.
3. Предмет земельного права.
4. Методы правового регулирования земельных правоотношений. Особенности методов земельного права.
5. Принципы земельного права. Роль принципов в регулировании земельных отношений.

Задача.

В 1993 г. Мишин, являясь членом товарищества садоводов, получил в собственность земельный участок. 15 мая 2012 г. он умер. Наследниками земельного участка являлись две совершеннолетние дочери. Одна из дочерей, вступив в брак с гражданином иностранного государства, уехала жить за границу и приобрела гражданство мужа, предварительно осуществив выход из гражданства Российской Федерации. С момента открытия наследства обе дочери подали заявление в нотариальную контору по месту нахождения имущества наследодателя о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказался выдать свидетельство о праве на наследство дочери Мишина – гражданке иностранного государства, после чего она обратилась в правление товарищества садоводов с заявлением о вступлении в члены товарищества с переводом прав на земельный участок. Правление отказало Мишиной, мотивируя отказ тем, что она является гражданкой

иностранного государства. Мишина обратилась в суд с исковым заявлением, полагая что её права были нарушены.

Может ли иностранный гражданин наследовать земельный участок, предоставленный для ведения садоводства?

Могут ли иностранные граждане быть членами садоводческих некоммерческих объединений и в этом случае наследовать земельный участок?

Решите дело.

Подготовьте проект искового заявления.

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб. / Анисимов А.П. – 2–изд. – М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов / Боголюбов С.А. – 3–е изд. – М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.
4. Иконицкая И.А. Новый Земельный кодекс Российской Федерации: некоторые вопросы теории и практики применения // Государство и право.– 2002. – № 6.
5. Краснов Н. Принят новый Земельный кодекс // Законность. – 2002. – № 8.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации// СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст.4147.

3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66 – ФЗ // СЗ РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801.

Вариант 2. Земельные правоотношения. Система земельного права

Примерный план

1. Система земельного права.
2. Место земельного права в системе права России.
3. Соотношение земельного права и гражданского права. Коллизии правового регулирования.

Задача.

В январе 2012 г. Сидоров и Шихцов получили в наследство земельный участок 10 соток. Наследодатель пользовался земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования. Между ними возник спор. Сидоров считает, что они как наследники приобретают право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, а Шихцов полагает, что они должны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования на иное право. Нотариус, выдав свидетельство о праве на наследство, не включил в наследуемое имущество земельный участок, указав, что наследованию земельный участок, находящийся на праве постоянного (бессрочного) пользования, не подлежит.

Нормами какого законодательства регулируется наследование земельного участка?

Подлежит ли наследованию земельный участок, находящийся у наследодателя на праве постоянного (бессрочного) пользования?

Мотивируйте ответ ссылками на нормы законодательства.

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Иконницкая И.А. Новый Земельный кодекс Российской Федерации: некоторые вопросы теории и практики применения // Государство и право.— 2002. – № 6.
4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.
5. Определение Верховного суда РФ от 30.10.2012 № 18-КГ12-53// СПС Консультант-Плюс.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ.—2001.—№ 44.—Ст.4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ.—2001.— № 44.—Ст.—4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1.: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ.—1994.—№ 32.—Ст. 3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1.: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14 – ФЗ // СЗ РФ.—1996.—№ 5.—Ст. 410.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1.: Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146 – ФЗ // СЗ РФ.–2001.–№ 49.–Ст. 4552.
5. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. №195 – ФЗ// СЗ РФ.–2002.–№1.–Ст. 1.
6. Уголовный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 13 июня 1996 г. № 63 – ФЗ // СЗ РФ.–1996.–№ 25.–Ст. 2954.

Вариант 3. История развития земельного законодательства

Примерный план

1. Земельные отношения в России до 1861 г.
2. Земельная реформа 1861 г. Её содержание.
3. Столыпинская реформа 1906–1907 гг.
4. Земельные отношения в советский период.

Задача.

Гражданка Епанчина имела на праве аренды дом и приусадебный земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения. Дом в 2001 г. она оформила в собственность. Решив продать дом, она обратилась к юристу за консультацией с вопросом, нужно ли ей оформлять земельный участок в собственность или она может совершить сделку без оформления права собственности на земельный участок.

Разъясните права и обязанности гражданки Епанчиной, аргументируйте свой ответ ссылками на законодательство.

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.

3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ.–2001.–№ 44.–Ст.4147.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ.–1994.–№ 32.–Ст. 3301.

Вариант 4. Земельная реформа в Российской Федерации. Земельный рынок в Российской Федерации

Примерный план

1. Регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы, начиная с 1990 г., правовые основы её проведения
2. Этапы формирования земельного рынка в России.
3. Земельные отношения в настоящее время.

Задача.

ООО «Колхоз им. 50 – летия СССР» обратилось в арбитражный суд области с иском о признании недействительным постановления районной администрации о предоставлении земель работнику ООО Лешковцу для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. В обосновании своих требований истец ссылался на то, что:

- земли ООО находятся в общедолевой собственности работников ООО – бывших членов названного колхоза, и районная администрация не имеет права распоряжения землями юридического лица;
- выделение в натуре земельного участка Лешковцу произведено с нарушением действующего земельного законодательства, а именно, без предварительного согласования с ООО местоположения изымаемого земельного участка с учетом требований по рациональной организации территории и компактного землепользования.

Действовала ли районная администрация с превышением своих полномочий? Ответ обоснуйте.

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Крассов О.И. Комментарий земельного законодательства/ О.И. Крассов. — 3-е изд. — М.:Дашков и К*,2007. — 741 с. — Библиогр. в сносках.
3. Волков Г.А. Развитие рынка земли: правовой аспект // Государство и право. – 1998. – № 2.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О гарантиях собственников объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами: Указ Президента РФ от 16 мая 1997 г. // СЗ РФ. – 1997. – № 20. – Ст. 2240.

4. Об основных положениях Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 г.: Указ Президента РФ от 22 июля 1994 г. // Российская газета. – 1994 г. – 22 июля.
5. О порядке реорганизации колхозов и совхозов: Постановление Правительства РФ от 29 декабря 1991 г. № 86 // СП РФ. – 1992. – № 1–2. – Ст. 9.

Вариант 5. Источники земельного права

Примерный план

1. Понятие источников земельного права.
2. Система источников земельного права.
3. Конституционные основы земельного права.
4. Федеральные законы в системе источников земельного права.
5. Иные источники земельного права.
6. Перспективы развития земельного законодательства.

Задача.

Гражданин Рублев обратился с иском к агрофирме «Русь» о выделении из состава её земель земельного участка для организации на нем крестьянского (фермерского) хозяйства. В обосновании своих требований он указал, что являлся членом колхоза «Заветы Ильича» до 1999 г., впоследствии реорганизованного в агрофирму «Русь». Преобразование (реорганизация) колхоза, являвшегося специализированным хозяйством по выращиванию телок в составе агропромышленного комбината, проходила в два этапа: в 1992 г. колхоз был преобразован в ассоциацию крестьянских хозяйств под тем же названием и того же профиля в составе комбината, а в 1993 г. все структурные подразделения, в том числе и колхоз «Заветы Ильича», были преобразованы в агрофирму «Русь» с сохранением своей специализации.

Имеет ли Рублев право на получение земельного участка?

Определите объем прав на земельные участки бывших работников колхозов и других сельскохозяйственных предприятий.

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Крассов О.И. Комментарий земельного законодательства/ О.И. Крассов. – 3-е изд. – М.: Дашков и К*, 2007. – 741 с. – Библиогр. в сносках.
3. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / А.Н. Гуев – М.: Экзамен, 2003. – 512 с.

Нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
5. О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России: Указ Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. № 1767 // САПП РФ. – 1993. – № 44. – Ст. 4191.
6. О порядке опубликования и вступления в силу конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального собрания: Федеральный закон от 14 июня 1994 г. № 5–ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 24. – Ст. 2413.

7. Об утверждении Правил подготовки НПА Федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации: Постановление Правительства РФ от 13 августа 1997 г. № 1009.

Вариант 6. Земельные правоотношения

Примерный план

1. Понятие земельных правоотношений. Структура. Виды.
2. Земельно–правовые нормы. Виды.
3. Субъекты земельных правоотношений.
4. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Задача.

Иванов является соседом Петрова. Иванов решил провести себе водопровод от общей колонки, для чего ему нужно протянуть водопроводные трубы. Трубы будут протянуты по участку земли, прилегающему к дому Петрова. Особенностью протягивания труб является то, что трубы будут проходить над поверхностью земли на уровне окон Петрова. Петров не даёт согласия на протягивание труб мимо его окон, ссылаясь на то, что участок земли, прилегающий к его дому, принадлежит ему, и он как хозяин участка вправе запретить кому бы то ни было пользоваться его участком, в том числе не разрешать протягивать трубы.

Дайте характеристику возникшего правоотношения.

Определите полномочия субъектов правоотношения.

Определите порядок получения разрешения при протягивании водопровода.

Решите спор.

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Крассов О.И. Комментарий земельного законодательства/ О.И. Крассов. – 3-е изд. – М.: Дашков и К*, 2007. – 741 с. – Библиогр. в сносках.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.2: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14 – ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

Вариант 7. Право собственности на землю

Примерный план

1. Право собственности на землю. Содержание права собственности.
2. Право государственной собственности на землю.
3. Порядок разграничения государственной собственности на землю.

4. Частная собственность на землю. Основания приобретения и прекращения права частной собственности на землю.

Задача.

Законом Новосибирской области был утверждён порядок изъятия земельных участков сельскохозяйственного назначения, в том числе путём выкупа для государственных нужд, который предполагал возможность изъятия земель сельскохозяйственного назначения для муниципальных нужд путём принятия актов местного самоуправления.

Прокурор области оспорил данный акт в федеральном суде общей юрисдикции, указывая на то, что органы государственной власти субъекта Российской Федерации превысили свои полномочия в регулировании земельных отношений.

Дайте анализ разграничению полномочий в области земельных отношений между Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации. Правомерны и обоснованы ли требования прокурора?

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Крассов О.И. Комментарий земельного законодательства/ О.И. Крассов. – 3-е изд. – М.:Дашков и К*,2007. – 741 с. – Библиогр. в сносках.
4. Пиляева В.В. Гражданское право России: Части общая и особенная: Учебник. – М.: ТК Велби, 2003. – 800 с.
5. Гражданское право. Ч.1: Учебник/ Под общ. ред. А.Г. Калпина. – М.: Юристъ, 2003. –470 с.
6. Гражданское право. Ч.2: Учебник/ Под общ. ред. А.Г. Калпина. – М.: Юристъ, 2003. – 542 с.

7. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве: Учеб. – практ. пособие. – 3–е изд. – М.: Дело, 2002. – 512 с.
8. Жариков Ю. Г. Право частной собственности на землю // Право и экономика. – 1998. – № 2.
9. Чубуков Г.В. Земельная недвижимость в системе земельного права // Государство и право. – 1995. – № 9.
10. Комментарий к Федеральному закону «О разграничении государственной собственности на землю». – М.: Юрайт – М, 2002. – 158 с.

Нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации Ч.1: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации Ч.2: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14 – ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации Ч.3: Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
7. О разграничении государственной собственности на землю: Федеральный закон от 17 июля 2001 г. № 101 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 30. – Ст. 3060.
8. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122 – ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

9. О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю: Постановление Правительства Российской Федерации от 7 августа 2002 г. № 576 // СЗ РФ. – 2002. – № 32. – Ст. 3189.
10. Правила подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности: Утверждены Постановлением Правительства РФ от 4 марта 2002 г. № 140 // СЗ РФ. – 2002. – № 10. – Ст. 1001.
11. О передаче отдельных объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, в собственность субъектов Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 16 октября 2000 г. № 784 // СЗ РФ. – 2000. – № 43. – Ст. 4243.
12. Положение об учете федерального имущества и ведении реестра федерального имущества: Утв. Постановлением Правительства РФ от 3 июля 1998 г. № 696 // СЗ РФ. – 1998. – № 28. – Ст. 3354.

Вариант 8. Вещные права на землю

Примерный план

1. Вещные права на землю. Характеристика.
2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Основания возникновения.
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
4. Сервитут. Виды. Порядок установления сервитута.
5. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
6. Порядок возникновения и прекращения вещных прав на землю.

Задача.

Дорожно–ремонтно–строительное управление (ДРСУ) заключило с фермером Цаплиным договор на аренду 3 га земли для добычи гравия. При

этом арендатор обязался выплачивать фермеру 10 тыс. руб. в год за каждый гектар земли и, кроме того, возвести для фермы надворные сооружения.

Определите, все ли требования закона соблюдены.

Каков порядок пользования земельным участком для добычи гравия?

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.
4. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А. Гражданское право России, общая часть. Учебник для вузов. СПб.: Лань, 2011 (ЭБС «Лань»).
5. Гражданское право. Ч.2: Учебник/ Под общ. ред. А.Г. Калпина – М.: Юристъ, 2003. – 542 с.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.2: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14 – ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.3: Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
7. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122 – ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
8. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2095–1// СЗ РФ. – 1995. – №10. – Ст. 823.

Вариант 9. Правовое регулирование оборота земельных участков.

Сделки с земельными участками

Примерный план

1. Понятие оборотоспособности земельного участка.
2. Понятие земельно–правовых сделок. Виды сделок с земельными участками.
3. Договор купли–продажи земельного участка.
4. Договор мены земельного участка.
5. Договор дарения земельного участка.
6. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением.
7. Наследование земельного участка.
8. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Задача.

Гражданка П. в 1987 г. купила списанный на дрова дом. Она отремонтировала дом и в течение многих лет использовала прилегающий к дому земельный участок.

Имеет ли гражданка П. какие-либо права на земельный участок, прилегающий к дому?

Куда следует ей обратиться для оформления своих прав?

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Пиляева В.В. Гражданское право России: Части общая и особенная: Учебник. – М.: ТК Велби, 2003. – 800 с.
4. Гражданское право. Ч.1: Учебник/ Под общ. ред. А.Г. Калпина. – М.: Юристъ, 2003. –470 с.
5. Гражданское право. Ч.2: Учебник/ Под общ. ред. А.Г. Калпина. – М.: Юристъ, 2003. – 542 с.
6. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / А.Н. Гуев – М.: Экзамен, 2003. – 512 с.

Нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.2: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14 – ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.3: Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
7. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122 – ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
8. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101 – ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 30. – Ст.3018.

**Вариант 10. Сделки с земельными участками, не влекущие смену
собственника**

Примерный план

1. Договор аренды земельного участка.
2. Договор доверительного управления земельным участком.
3. Договор залога (ипотеки) земельного участка.

Задача.

Жилой дом в порядке наследования по завещанию перешел к двум лицам. Один прописан и имеет, согласно завещанию, 27 долей в праве собственности на жилой дом. Другой не прописан, но по завещанию оставлено 73 доли. Между наследниками возник спор по поводу приусадебного земельного участка, о котором в завещании ничего не было сказано.

Решите спор если:

- *земельный участок принадлежал наследодателю на праве пожизненного наследуемого владения;*
- *земельный участок принадлежал наследодателю на праве собственности;*

– наследодатель являлся арендатором земельного участка.

Библиографический список

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А. Гражданское право России, общая часть. / Учебник для вузов. – СПб.: Лань, 2011 (ЭБС «Лань»).
2. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
3. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
4. Гражданское право. Ч.1: Учебник/ Под общ. ред. А.Г. Калпина. – М.: Юристъ, 2003. –470 с.
5. Гражданское право. Ч.2: Учебник/ Под общ. ред. А.Г. Калпина. – М.: Юристъ, 2003. – 542 с.
6. Крассов О.И. Комментарий земельного законодательства / О.И. Крассов. – 3-е изд. – М.:Дашков и К*,2007. – 741 с. – Библиогр. в сносках.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.2: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14 – ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

6. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122 – ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
7. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102 – ФЗ // СЗ РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.

Вариант 11. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделки с ними

Примерный план

1. История развития государственной регистрации прав на земельные участки как недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Понятие и цели государственной регистрации прав на земельные участки и сделки с ними.
3. Основания и порядок государственной регистрации прав на земельные участки.
4. Основания и порядок государственной регистрации сделок с земельными участками.

Задача.

Гражданин В. с 1983 г. имеет на праве собственности дом, расположенный на земельном участке, находящемся в постоянном бессрочном пользовании. В июне 2012 г. он получил извещение из органов местного самоуправления о необходимости переоформить право на земельный участок.

Существует ли необходимость переоформления прав на земельный участок? Аргументируйте ответ.

Библиографический список

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А. Гражданское право России, общая часть. / Учебник для вузов. – СПб.: Лань, 2011 (ЭБС «Лань»).

2. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
3. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
4. Ивакин В.Н. Гражданское право, особенная часть. / Конспект лекций. – СПб.: Лань, 2011 (ЭБС «Лань»).
5. Государственная регистрация прав на недвижимость: проблемы регистрационного права / Отв. ред. А.Р. Кирсанов – М.: Ось-89, 2003.– 528с.
6. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.2: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14 – ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.3: Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.

7. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122 – ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

Вариант 12. Государственное управление в сфере использования и охраны земель

Примерный план

1. Понятие и содержание в сфере использования и охраны земель.
2. Контроль в сфере использования и охраны земель.
3. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.
4. Управление земельным фондом. Общая характеристика. Содержание управления земельным фондом.
5. Механизм перераспределения земель.

Задача.

Сельскохозяйственный кооператив обратился в сельскую администрацию с просьбой предоставить в собственность 25 га земель из состава земель сельскохозяйственного назначения. Администрация в просьбе отказала, ссылаясь на то, что, согласно ст. 3 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан капитала, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%, могут обладать земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

Кооператив посчитал отказ администрации неправомерным и обратился в суд.

Дайте правовой анализ сложившейся ситуации.

Какое решение должен вынести суд?

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Положение о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в Российской Федерации: Утв. Постановлением Совета Министров – Правительства РФ от 23 декабря 1993 г. № 1362 // САПП РФ. – 1994. – № 2. – Ст. 78.
5. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101 – ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 30. – Ст.3018.

Варианты контрольных работ с задачами

(Часть II)

Вариант 13. Правовое регулирование платы за землю.

Примерный план

1. Формы платы за землю. Основания установления платежей за землю.
2. Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельного участка.
3. Земельный налог. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Плательщики. Льготы.
4. Арендная плата за землю. Порядок расчета.
5. Нормативная цена земли.

Задача.

Администрацией г. Ачинска было издано постановление о выделении земельного участка под строительство подземного гаража на территории, примыкающей к жилым домам. Граждане, интересы которых затрагиваются данным актом, возражали против строительства гаража, и написали коллективное письмо в администрацию города, где особо подчеркивалось, что предварительное собрание с жильцами не проводилось, их мнение никаким образом при принятии постановления не было учтено. Граждане со своими возражениями обратились в архитектурную инспекцию города, где они узнали, что гараж не включен в плановую застройку города.

Какие права граждан нарушены данным постановлением?

В каких случаях допускается предоставление земельного участка, минуя процедуру предварительного согласования мест размещения объектов?

Решите дело.

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.

2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.
4. Постатейный комментарий к закону Российской Федерации «О плате за землю» / А.А. Ялбулганов – М.: Спарк, 2003. – 139 с.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.2: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14 – ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
6. Налоговый кодекс Российской Федерации. Ч.1: Федеральный закон от 31 июля 1998 г. № 146 – ФЗ // СЗ РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3824.
7. Налоговый кодекс Российской Федерации. Ч.2: Федеральный закон от 05 августа 2000 г. № 117 – ФЗ // СЗ РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340.
8. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395–1 // СЗ РФ. – 1992. – № 16. – Ст. 834.
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1. – Ст. 16.

10. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188–ФЗ // СЗ РФ. – 2005. № 1. – Ст. 14.

Вариант 14. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Примерный план

1. Понятие земельного правонарушения.
2. Гражданско–правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
3. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
4. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Уголовная ответственность.

Задача.

21 сентября 2010 г. Щёткин получил в собственность земельный участок для строительства жилого дома. В июне 2012 г. он начал подготовку территории, расчистил площадь, удалил ненужные деревья. 19 декабря 2012 года Щёткин получил копию постановления районной администрации об изъятии земельного участка. Щёткин обратился за разъяснениями к юристу.

Каков порядок предоставления земельного участка для строительства жилого дома.

Какими правами и обязанностями обладает собственник такого земельного участка?

В каких случаях земельный участок, предоставленный для строительства жилого дома, может быть изъят у собственника?

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Кодекс об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. № 195 – ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 1 (ч.1). – Ст. 1.
5. Уголовный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 13 июня 1996 г. № 63 – ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – №25. – Ст. 2954.
6. Об архитектурной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169 – ФЗ // СЗ РФ. – 1995. – № 47. – С. 4473.

Вариант 15. Правовой режим земель

Примерный план

1. Понятие и содержание правового режима земель. Элементы.
2. Деление земель на категории по целевому назначению.

3. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
4. Территориальное зонирование.

Задача.

Работая лесником, Трунов получил служебный земельный надел. Выйдя на пенсию, Трунов решил оформить земельный участок в собственность, но в управлении лесного хозяйства ему было в этом отказано.

Трунов посчитал отказ неправомерным и обратился в суд.

Какое решение может вынести суд?

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. О государственном земельном кадастре: Федеральный закон от 2 января 2000 г. № 28 – ФЗ // СЗ РФ. – 2000. – № 2. – Ст. 149.

5. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 26. – Ст. 2582.
6. Положение о мониторинге земель в Российской Федерации: Утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 1992 г. № 491 // САПП РФ. – 1992. – № 4. – Ст. 183.
7. Правила кадастрового деления территории Российской Федерации: Утв. Постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2000 г. № 660 // СЗ РФ. – 2000. – № 37. – Ст. 3726.
8. Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам: Утверждены Постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2000 г. № 660 // СЗ РФ. – 2000. – № 37. – Ст. 3726.
9. Об утверждении правил предоставления сведений государственного земельного кадастра: Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2000г. № 918 // СЗ РФ. – 2000. – № 50. – Ст. 4899.
10. Положение о проведении территориального землеустройства: Утв. Постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. № 396 // СЗ РФ. – 2002. – № 23. – Ст. 2193.

Вариант 16. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Примерный план

1. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
Состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
3. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
4. Особенности оборота земельных долей.
5. Управление землями сельскохозяйственного назначения.

6. Правовые гарантии обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Задача.

В связи со строительством транспортной развязки администрацией области в июне было принято решение об изъятии части земель у фермера Кузнецова. Кузнецову сразу же было направлено постановление, содержащее запрет на осуществление каких-либо сельскохозяйственных работ на принадлежащих ему землях. Кузнецов постановление проигнорировал и засеял земли сельскохозяйственными культурами.

В июле на земли прибыла техника и начались работы по строительству транспортной развязки.

Кузнецов, подсчитав потери, обратился в суд с заявлением о возмещении убытков.

Правомерно ли действовал Кузнецов, не выполнив решение администрации?

Были ли нарушены требования законодательства администрацией области?

Каким будет решение суда?

Опишите порядок изъятия земель.

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Палландина М.Н. О дальнейшем развитии аграрной реформы и некоторых аспектах правового статуса сельскохозяйственных предприятий и организаций // Государство и право. – 1997. – №1.

4. Сыродоев Н.А. Земля как объект гражданского оборота // Государство и право. – 2003. – № 8.
5. Ильин А.В. К вопросу о залоге земель сельскохозяйственного назначения // Государство и право. – 2004. – № 5.
6. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.
7. Мазуров А.В., Нахратов В.В., Чуркин В.Э. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (постатейный). /3-е изд., перераб. и доп. – М.: Частное право. – 2012. – 304 с.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.2: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
5. О племенном животноводстве: Федеральный закон от 3 августа 1995 г. № 123 – ФЗ // СЗ РФ. – 1995. – № 323. – Ст. 3199.
6. О мелиорации земель: Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4 – ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 142.
7. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101 – ФЗ // СЗ РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3399.

8. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101 – ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 30. – Ст.3018.
9. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74 – ФЗ // СЗ РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2351.
10. Правила учета показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Утв. Постановлением Правительства РФ от 1 марта 2001 г. № 154 // СЗ РФ. – 2001 – № 10. – Ст. 963.

Вариант 17. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств

Примерный план

1. Понятие и общая характеристика земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
2. Условия и порядок предоставления земель для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств. Размеры и структура надела. Наследование земельного участка. Переход права на землю в порядке купли–продажи, залога, аренды.
3. Права и обязанности крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию и охране земли.
4. Защита земельных прав крестьянских (фермерских) хозяйств и основания прекращения их деятельности.

Задача.

При строительстве завода на территории Иссетского района возник вопрос о необходимости изъятия 2 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, и перевода их в категорию промышленных земель. Администрацией района было принято соответствующее решение. Однако прокурор района данное решение посчитал незаконным.

Правильны ли действия администрации района?

Каков порядок перевода муниципальных земель из одной категории в другую?

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.
4. Мазуров А.В., Нахратов В.В., Чуркин В.Э. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (постатейный). /3-е изд., перераб. и доп. – М.: Частное право. – 2012. – 304 с.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.2: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
5. О племенном животноводстве: Федеральный закон от 3 августа 1995 г. № 123 – ФЗ // СЗ РФ. – 1995. – № 323. – Ст. 3199.
6. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74 – ФЗ // СЗ РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2351.

7. О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретение в собственность земельных участков под этими объектами: Указ Президента РФ от 7 мая 1996 года // СЗ РФ. – 1996. – № 11. – Ст. 1026.
8. О порядке реорганизации колхозов и совхозов: Постановление Правительства РФ от 29 декабря 1991 г. № 86 // СП РФ. – 1992. – № 1–2. – Ст. 9.
9. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101 – ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.

Вариант 18. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам

Примерный план

1. Правовой режим земель, предоставляемых для коллективного и индивидуального садоводства, животноводства, огородничества.
2. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.
3. Право граждан на пользование служебными наделами.
4. Право граждан на участки для сенокошения, выпаса скота.

Задача.

Губернатором области было издано постановление о выделении 28 га земель в лесах первой группы для размещения нового промышленного предприятия. Общественная экологическая организация «Листок» обратилась с протестом в прокуратуру области.

Какое решение примет прокурор?

Аргументируйте ответ.

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.

2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
5. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июня 2003 г. № 112 – ФЗ // СЗ РФ. – 2003. – № 26. – Ст. 2881.
6. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66 – ФЗ // СЗ РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801.
7. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 января 1997 г. № 22 ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 5. – Ст. 610.
8. О порядке реорганизации колхозов и совхозов: Постановление Правительства РФ от 29 декабря 1991 г. № 86 // СП РФ. – 1992. – № 1–2. – Ст. 9.

Вариант 19. Правовой режим земель населенных пунктов (городов, поселков, сельских поселений).

Примерный план

1. Понятие правового режима земель населенных пунктов.
2. Градостроительная документация.
3. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам в городских и сельских населенных пунктах.
4. Право собственности на землю и право землепользования граждан и юридических лиц в населенных пунктах.
5. Ограничение деятельности землепользователей в пределах городских и сельских населенных пунктов.
6. Правовой режим сельских населенных пунктов.
7. Порядок пользования землями общего пользования.
8. Порядок пользования землями транспорта, связи, коммуникаций, иными объектами инфраструктуры.
9. Порядок пользования землями особо охраняемых территорий и объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
10. Порядок пользования землями военных объектов и режимных зон.
11. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.
12. Охрана земель населенных пунктов.

Задача.

ООО «Лазурь» заключило договор аренды земельного участка, по которому протекала река, для строительства летних домиков. ООО вычистило дно реки, в пределах арендованного земельного участка, оборудовало пляж, организовало продажу билетов.

Граждане, не желающие оплачивать отдых на пляже, обратились в местную администрацию с жалобой, полагая, что имеют право пользоваться

пляжем бесплатно. Администрация направила жалобу в Комитет по водным ресурсам. Комитет дал письменный ответ, из которого следовало, что ООО не согласовывало с Комитетом порядок использования земельного участка и водного объекта для организации коммерческого пляжа и рекомендовал гражданам обратиться в суд.

Были ли нарушены права граждан?

Каков порядок оформления договора аренды земельного участка, на территории которого находится поверхностный водный объект?

Какое решение вынесет суд?

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1. – Ст. 16.

5. Правила выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования Федерального значения // Утверждены постановлением Правительства РФ от 10 марта 2000 г. №221 // СЗ РФ. – 2000. – №12. – Ст.1297.
6. Положение о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений: Утв. Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 1996 г. № 105 //СЗ РФ. – 1996. – №6. – Ст. 592.

Вариант 20. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

Примерный план

1. Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.
2. Понятие, состав земель промышленности и иного назначения.
3. Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения.
4. Особенности управления землями промышленности и иного назначения. Органы управления. Функции.
5. Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель:
 - земли промышленности;
 - земли транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики;
 - земли космического обеспечения;
 - земли обороны и безопасности;

- земли иного назначения (закрытых административно–территориальных образований, зоны с особыми условиями использования земель и т.д.).

Задача.

Лешкевич, решив заняться ведением личного подсобного хозяйства, обратился в сельскую администрацию с просьбой выделения земельного участка размером 8 соток. Сельская администрация Лешкевичу отказала, объяснив тем, что Лешкевич владеет большим приусадебным земельным участком размером 30 соток, поэтому ему не может быть предоставлен еще один земельный участок.

Каков порядок предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства? Верны ли действия администрации?

Проанализируйте законодательство по этому вопросу по Новосибирской области?

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.

2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.2: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
5. Кодекс внутреннего водного транспорта: Федеральный закон от 7 марта 2001 г. № 24 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1001.
6. О пограничной службе Российской Федерации: Федеральный закон от 4 мая 2000 г. № 55 – ФЗ // СЗ РФ. – 2000. – № 19. – Ст. 2001.
7. О почтовой связи: Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176 – ФЗ // СЗ РФ. – 1999. – № 29. – Ст. 3697.
8. Воздушный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 19 марта 1997 г. № 60 – ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 12. – Ст. 1383.
9. О безопасности гидротехнических сооружений: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117 – ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3589.
10. О железнодорожном транспорте в Российской Федерации: Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17 – ФЗ // СЗ РФ. – 2003. – № 2. – Ст. 169.
11. О закрытом административно – территориальном образовании: Закон РФ от 14 июля 1992 г. № 3297 – 1 // ВСНД РФ. – 1992. – № 33. – Ст. 1915.
12. О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования: Указ Президента РФ от 27 июня 1998 г. № 727 // СЗ РФ. – 1998. – № 26. – Ст. 3065.

**Вариант 21. Правовой режим земель особо охраняемых территорий
и объектов**

Примерный план

1. Понятие правового режима особо охраняемых природных территорий, лечебно–оздоровительных местностей и курортов, природоохранного,

рекреационного и историко–культурного назначения, особо ценных земель.

2. Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко–культурного назначения.
3. Субъекты прав на земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко–культурного назначения.
4. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов на земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко–культурного назначения.
5. Особенности управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко–культурного назначения.
6. Правовой режим особо ценных земель.

Задача.

Жильцов и Фомин заключили договор аренды земельного участка сроком на 8 лет. Через 2 года после заключения договора Жильцов построил на земельном участке баню. Узнав об этом, Фомин потребовал снести баню, а договор аренды расторгнуть. Фомин ссылаясь на то, что в договоре аренды земельного участка отсутствовало условие о том, что Жильцов будет возводить баню. Жильцов, в свою очередь, указывал на то, что в договоре нет условия, запрещающего возводить какие – либо постройки. Стороны обратились в суд.

Нормами каких отраслей законодательства регулируются данные правоотношения?

Каким будет решение суда?

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.

2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Об охране окружающей природной среды: Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7 – ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 133.
5. О территориях традиционного природопользования коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации: Федеральный закон от 7 мая 2001 г. № 49 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 20. – Ст. 1972.
6. О народных художественных промыслах: Федеральный закон от 6 января 1999 г. № 7 – ФЗ // СЗ РФ. – 1999. – № 2. – Ст. 234.
7. О природных лечебных ресурсах, лечебно – оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 26 февраля 1995 г. № 26 – ФЗ // СЗ РФ.– 1995. – № 9. – 713.
8. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33 – ФЗ // СЗ РФ. – 1995. – № 12. – Ст. 1024.
9. Водный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 16 ноября 1995 г. № 167 – ФЗ // СЗ РФ. – 1995. – № 47. – Ст. 4471.

10. Положение о признании территорий лечебно—оздоровительными местностями и курортами федерального значения: Утв. Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. № 1426 // СЗ РФ. –1999. – № 51. – Ст. 5799.
11. Положение о предоставлении земельных участков природных объектов, зданий и территорий национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха: Утв. Постановлением Правительства РФ от 3 августа 1996 г. № 926 // СЗ РФ. – 1996. – № 33. – Ст. 3999.

Вариант 22. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования

Примерный план

1. Понятие правового режима земель лесного фонда.
2. Понятие и состав земель лесного фонда. Правовое значение подразделения лесов на группы и категории защитности.
3. 3.Виды использования лесных ресурсов. Порядок возникновения лесопользования.
4. Субъекты прав на земли лесного фонда.
5. Особенности возникновения, изменения и прекращения прав на земли лесного фонда.
6. Управление землями лесного фонда. Органы. Функции органов управления.
7. Предоставление и изъятие земель лесного фонда.
8. Виды платежей за пользование землями лесного фонда.
9. Перевод лесных земель в нелесные.

Задача.

Постановлением административной комиссии был наложен штраф на АО «Скиф» за самовольное занятие под автостоянку прилегающего к

магазину земельного участка. АО «Скиф», оспаривая постановление в суде, ссылалось на то, что земельным участком пользуется на основании договора купли – продажи магазина. Арбитражным судом в удовлетворении требований было отказано.

Правильное ли решение принял суд?

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1. – Ст. 16.
5. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 января 1997 г. № 22 ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 5. – Ст. 610.

6. Положение о государственной лесной охране Российской Федерации: Утверждено Постановление Правительства РФ от 27 июля 1998 г. № 850 // СЗ РФ. – 1998. – № 32. – Ст. 3896.
7. О порядке перевода лесных земель в нелесные земли для использования их целях, не связанных с пользованием лесным фондом, и (или) изъятия земель лесного фонда: Постановление Правительства РФ от 19 сентября 1997 г. № 1200 // СЗ РФ. – 1997. – № 39. – Ст. 4538.

Вариант 23. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.

Примерный план

1. Понятие правового режима земель водного фонда.
2. Понятие и состав земель водного фонда.
3. Субъекты прав на земли водного фонда.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.
5. Управление землями водного фонда. Органы управления. Функции управления. Предоставление и изъятие земель водного фонда. Плата за пользование водными объектами.

Задача.

Администрацией ботанического сада были переданы в аренду 4 сотки земли для строительства магазина по продаже саженцев. Часть арендованной территории использовалась под автостоянку.

Возможно ли такое использование земель ботанического сада? Аргументируйте.

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.

2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.
3. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Водный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 16 ноября 1995 г. № 167 – ФЗ // СЗ РФ. – 1995. – № 47. – Ст. 4471.
5. Положение об осуществлении государственного контроля за использованием и охраной водных объектов: Утв. Постановлением Правительства РФ от 16 июня 1997 г. № 716. СЗ РФ. – 1997. – № 25. – Ст. 2938.
6. Правила предоставления в пользование водных объектов, находящихся в государственной собственности, установления и пересмотра лимитов водопользования, выдачи лицензии и распорядительной лицензии: Утв. Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 1997 г. № 383 // СЗ РФ. – 1997. – № 14. – Ст. 1636.
7. Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах: Утв. Постановлением Правительства РФ от 23 ноября 1996 г. № 1404 // СЗ РФ. – 1996. – № 49. – Ст. 5567.

8. Правила пожарной безопасности в лесах Российской Федерации: Утв. Постановлением Совета Министров – Правительства РФ от 9 сентября 1993 г. № 886 // САПП РФ. – 1993. – № 39. – Ст. 3612.

Вариант 24. Правовой режим земель запаса.

Примерный план

1. Понятие правового режима земель запаса.
2. Понятие и состав земель запаса.
3. Субъекты прав на земли запаса. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.
4. Управление землями запаса. Органы управления. Функции органов управления.
5. Инвентаризация земель запаса. Предоставление земель запаса.
6. Порядок зачисления в земли запаса земельных участков.
7. Использование земель запаса.

Задача.

Иностранные граждане обратились в сельскую администрации с просьбой о предоставлении им земельного участка с последующим выкупом для строительства жилого дома.

Каким будет ответ сельской администрации?

В чем особенности правового положения иностранных граждан – участников земельных правоотношений?

Библиографический список

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.

3. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137 – ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.2: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
5. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101 – ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 30. – Ст.3018.

Список вопросов для подготовки к дифференцированному зачёту

1. Предмет земельного права.
2. Отношения, регулируемые земельным законодательством (имущественные и организационные).
3. Методы правового регулирования земельных правоотношений. Особенности методов земельного права.
4. Принципы земельного права. Роль принципов в регулировании земельных отношений.
5. Земельное право как учебная дисциплина. Земельное право как отрасль права. Земельное право как наука.
6. Система земельного права. Место земельного права в системе права России.
7. Земельные отношения в России до 1861 г.
8. Столыпинская реформа 1906–1907 гг.
9. Земельные отношения в советский период.
10. Регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы, начиная с 1990 г., правовые основы её проведения. Земельные отношения в настоящее время.
11. Этапы формирования земельного рынка в России. Первичный и вторичный рынок земельных участков.
12. Понятие источников земельного права. Система источников земельного права. Классификация источников земельного права.
13. Перспективы развития земельного законодательства. Концепции реформирования законодательства о недвижимости.
14. Понятие земельных правоотношений. Структура. Виды.
15. Субъекты земельных правоотношений.
16. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.
17. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

18. Право собственности на землю. Содержание права собственности.
19. Право государственной собственности на землю. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
20. Частная собственность на землю. Основания приобретения и прекращения права частной собственности на землю.
21. Вещные права на землю. Характеристика.
22. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
23. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
24. Сервитут. Виды. Порядок установления сервитута.
25. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
26. Порядок возникновения и прекращения вещных прав на землю.
27. Понятие оборотоспособности земельного участка.
28. Понятие земельно-правовых сделок. Виды сделок с земельными участками.
29. Договор купли-продажи земельного участка.
30. Договор аренды земельного участка.
31. Договор мены земельного участка.
32. Договор дарения земельного участка.
33. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением.
34. Договор доверительного управления земельным участком.
35. Договор залога (ипотеки) земельного участка.
36. Наследование земельного участка.
37. Понятие и цели государственной регистрации. Основания и порядок государственной регистрации прав на земельные участки. Основания и порядок государственной регистрации сделок с земельными участками.
38. Понятие и содержание государственного управления сфере и использования и охраны земель. Требования по рациональному использованию земель.
39. Контроль в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

40. Управление земельным фондом. Общая характеристика. Содержание управления земельным фондом. Порядок перевода земель из одной категории в другую. Механизм перераспределения земель.
41. Государственный земельный кадастр.
42. Землеустройство.
43. Государственный мониторинг земель.
44. Формы платы за землю. Основания установления платежей за землю.
45. Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельного участка.
46. Земельный налог. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Плательщики. Льготы.
47. Арендная плата за землю. Порядок расчета.
48. Понятие земельного правонарушения.
49. Гражданско–правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
50. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
51. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
52. Понятие и содержание правового режима земель. Элементы.
53. Деление земель на категории по целевому назначению.
54. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
55. Территориальное зонирование.
56. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
57. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
58. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
59. Особенности оборота земельных долей.
60. Управление землями сельскохозяйственного назначения.

61. Правовые гарантии обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.
62. Понятие правового режима земель населенных пунктов.
63. Управление землями населенных пунктов. Градостроительная документация. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам в городских и сельских населенных пунктах.
64. Право собственности на землю и право землепользования граждан и юридических лиц в населенных пунктах.
65. Правовой режим сельских населенных пунктов.
66. Порядок пользования землями общего пользования.
67. Порядок использования земель, занятых промышленными объектами.
68. Порядок пользования землями транспорта, связи, коммуникаций, иными объектами инфраструктуры.
69. Порядок пользования землями особо охраняемых территорий и объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
70. Порядок пользования землями военных объектов и режимных зон.
71. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.
72. Охрана земель населенных пунктов.
73. Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.
74. Понятие, состав земель промышленности и иного назначения.
75. Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения.
76. Особенности управления землями промышленности и иного назначения. Органы управления. Функции.
77. Особенности правового режима земель промышленности.

78. Особенности правового режима земель энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.
79. Особенности правового режима земель обеспечения космической деятельности.
80. Особенности правового режима земель обороны и безопасности. Особенности правового режима земель иного специального назначения (закрытых административно–территориальных образований, зоны с особыми условиями использования земель и т.д.).
81. Понятие правового режима особо охраняемых природных территорий, лечебно–оздоровительных местностей и курортов, природоохранного, рекреационного и историко–культурного назначения, особо ценных земель.
82. Понятие правового режима земель лесного фонда. Состав земель лесного фонда. Правовое значение подразделения лесов на группы и категории защитности.
83. Понятие правового режима земель запаса. Управление землями запаса. Органы управления. Функции органов управления.

Список рекомендуемой литературы:

СПИСОК ОСНОВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Земельное право России: учеб./Анисимов А.П. – 2—изд.—М.: Юрайт, 2011. – 410 с.
2. Земельное право: учебник для ВУЗов/Боголюбов С.А.—3—е изд.— М.: Юрайт, 2011. – 402 с.

Данная литература имеется в библиотеке и доступна для студентов.

СПИСОК ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

3. Амелина Н.Е. Приобретение гражданами земельных участков в собственность: переоформление права пожизненного наследуемого владения /Н.Е. Амелина // Гражданское право. —2008. —№2.—С. 12—17.
4. Анисимов А.П., Рыженков А.Я. Земельная функция современного государства: монография. М.: Новый индекс, 2012. – 192 с.
5. Анисимов А.П., Устюкова В.В. Изъятие земельных участков для государственных нужд у арендатора: проблемы теории и практики // Право и экономика. – 2012. – N 3. – С. 55 – 60.
6. Анисимов А.П., Чаркин С.А. Объекты земельных правоотношений // Российская юстиция. – 2012. – № 2. – С. 4 – 8.
7. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А. Гражданское право России, общая часть. Учебник для вузов. СПб.: Лань, 2011 (ЭБС «Лань»).
8. Андреев Ю. О сервитутах // Хозяйство и право. – 2004. — №5. – С. 85.
9. Андреев Ю. Рассмотрение земельных споров // Хозяйство и право. — 1997. — № 8,9.
10. Бакунина Т.С. Новый Земельный кодекс Российской Федерации: проблемы применения // Государство и право. – 2003. — № 5. – С.101.
11. Бакунина Т.С., Голиченков А.К., Козырь О.М. Актуальные проблемы земельного и экологического права (Материалы научно— практической конференции) // Государство и право. — 1995.— №11.

12. Боголюбов С.А, Минина Е.Л. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под общ. ред. С.А Боголюбова — СПб.: Питер Пресс, 2009. —225 с.
13. Бринчук М.М., Боголюбов С.А., Дубовик О.Л., Супотаева О.А. Проблемы развития системы российского экологического законодательства // Государство и право. — 1995.— №2.
14. Быстров Г.Е. Право частной собственности на землю в России и создание новых предпринимательских структур в сельском хозяйстве // Государство и право. — 1997.— №6. — С. 60.
15. Быстров Г.Е. Правовое регулирование земельных реформ в зарубежных странах // Государство и право. — 1996.— №9. — С. 92.
16. Викторин А. Права на землю в РФ: взгляд юриста из скандинавской страны // Государство и право. — 1993.— №7. — С. 95.
17. Волков Г.А. Вопрос приобретения права собственности на землю по давности владения // Вестник Моск. Ун – та Сер. 11 Право. — 2000.— №2. — С.93.
18. Волков Г.А. Законодательное регулирование права государственной собственности на природные ресурсы // Государство и право. – 1996. — №9. – С.52.
19. Волков Г.А. Крутые повороты земельной реформы // Экономика и жизнь. – 1996. — №25. – С.8.
20. Волков Г.А. Право собственности на землю. Проблемы регулирования // Основные направления и перспективы дальнейшего развития российского законодательства в области социально—экономических отношений. – 1996. Торгово—промышленная палата РФ. – С.12.
21. Волков Г.А. Проблемы государственной регистрации прав на землю. // Экологическое право России. Памяти профессора В.В. Петрова. Сост.: А.К. Голиченков, Т.В. Петрова /Под ред. А.К. Голиченкова. М.: Зерцало. – 2000. – С. 182.

22. Волков Г.А. Разрешительный тип регулирования земельных отношений как основное начало земельного права // Хозяйство и право. – 2005. — № 1, 2. – С. 90.
23. Волков Г.А., Голиченков А.К., Козырь О.М. Развитие рынка земли: правовой аспект // Государство и право. – 1998. — №2.
24. Волков Г.А., Игнатьева И.А., Сапранова О.Н. Совершенствование экологического и земельного права в современных условиях (Материалы научно—практической конференции) // Государство и право. – 1996. — №5. – с.114.
25. Габбасов Р., Голубева Н. О порядке уплаты земельного налога: (Вопрос—ответ) // Бухгалтерское приложение: Еженедельное приложение к газете «Экономика и жизнь». – 1998. — №26. – С. 7.
26. Галиновская Е.А. Некоторые правовые вопросы аренды земельного участка // Законодательство и экономика. – 1998. — №4. – С.59.
27. Герасин С.И. Договоры аренды земельных долей // Учет – Налоги – Право: Еженед. прил. к газ. «Финансовая Россия». — 1998. — №16 (апр.). – С.11.
28. Герасин С.И. Изъятие земельных участков в общественных интересах по законодательству Германии // Государство и право. – 2005. — № 2. – С. 59.
29. Голиченков А.К. Проблемы формирования нового земельного законодательства // Вестник Моск. Ун—та. Сер. 11 Право. — 1995.— №5.
30. Голиченков А.К. Собственность на землю: старый подход в новом законодательстве // Вестн. Моск. Ун—та. Сер. 11. Право. — 1991.—№2. — С. 40.
31. Голиченков А.К. Экономический механизм природопользования: опыт, функционирования правового обеспечения // Хозяйство и право. — 1991.— №4 С. 97.

32. Голиченков А.К., Ефимова Е.И., Третьякова А.А., Шакирова О.Д. Проблемы экологического, земельного права и законодательства в современных условиях (Обзор выступлений участников научно – практической конференции) // Государство и право. – 2000. — №5.— С.103.
33. Голиченков А.К., Волков Г.А., Козырь О.М. Земельный кодекс РФ. Основные положения Концепции альтернативного проекта // Экологическое право России: Сборник материалов научно – практических конференции 1996 – 2000г. / Под ред. А.К. Голиченкова Сост.: А.К. Голиченков, И.А. Игнатьева 2 изд., допол. М.: Зерцало.— 2001.
34. Голиченков А.К., Козырь О.М. Концепция Федерального закона «О земле» //Государство и право. – 1994. — №7.— С.60.
35. Голиченков А.К., Лукина Е.Н. Проблемы экологического, земельного права и законодательства в современных условиях (Обзор выступлений участников Научно – практической конференции «Софрино – 4») // Государство и право. — 1999. — №2. — С. 48.
36. Голосова С.А. Заложники своих прав?...или казусы земельного законодательства... /С.А. Голосова //Гражданин и право. – 2008. —№12. – С. 3–5.
37. Давыдов А Плата за право заключить договор аренды земельного участка: некоторые практические вопросы // ЭЖ — юрист: Прил. К газ «Экономика и жизнь» 1998.— №3 (январь). — С. 11.
38. Дикусар В.М. Разрешение земельных споров по законодательству РФ // Государство и право. — 1996.— №10. — С.38.
39. Добрынин Н.М. К вопросу о разграничении предметов совместного ведения Российской Федерации и её субъектов // Государство и право. – 2004. — № 5. –с. 89.
40. Документы в земельных правоотношениях \Под общей редакцией М.Ю. Тихомирова. М.: Юринформцентр, 2004. – 110 с.

41. Егоров Ю.П. Правовой режим сделок // Государство и право. – 2004. — № 11. – С. 39.
42. Жариков Ю.Г., Масевич М.Г. Недвижимое имущество правовое регулирование. Научно—практическое пособие М.: Изд—во БЕК, 1997 г. – 265 с.
43. Жариков Ю.Г. Нормы гражданского права в сфере земельных отношений // Журнал российского права. – 2011. – N 11. – С. 33–39.
44. Жариков Ю.Г. Государственное регулирование земельных отношений в России // Право и экономика. – 1998. — №4, 5.
45. Жариков Ю.Г. Право частной собственности на землю // Право и экономика. — 1998.— №2 С. 84.
46. Жариков Ю.Г. Правовое регулирование земельных отношений // Право и экономика. — 1997.— №19, 20.
47. Жариков Ю.Г. Предоставление и резервирование земель для нужд недропользования // Законодательство и экономика. — 1998.— №2. — С. 43.
48. Жариков Ю.Г. Разграничение сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений // Государство и право. — 1996.— №2. — С.44.
49. Жевлаков Э.Н. Преступления в области охраны и рационального использования земли и недр // Юридический бюллетень предпринимателя. — 1997. — № 10, 11, 12.
50. Жевлаков Э.Н. Преступления в области охраны и рационального использования животного мира // Юридический бюллетень предпринимателя. — 1998.— №1, 2.
51. Завьялов А.А., Маркварт Э. Земельные отношения в системе местного самоуправления. М.: Статут, 2011. – 256 с.
52. Заславская Л.А. Сравнительное изучение Основ лесного законодательства и лесных кодексов стран СНГ // Вестн. Моск. ун—та Серия 11 Право. — 1996.— №1. — С. 20.

53. Земельное право: пособие по написанию контр. работ для студентов заочной формы обучения / Новосиб. Аграр. Ун-т, Юрид. Фак.; сост. Н.В. Мишакова. Новосибирск: Изд-во НГАУ 2011. 53 с.
54. Земельная реформа в сельском хозяйстве: правовые проблемы. (Серия «Новое в юридической наук и практике»). М.: Институт государства и права РАН, 1997—31с.
55. Земельные спор: Комментарии. Судебная и адвокатская практика. Образцы документов. – М.: Право и закон, КолосС, — 432 с.
56. Земельные споры: Сб. док. (судебная и арбитражная практика). \Сост. Оглобина О.М., Тихомиров М.Ю. Общ. ред. Тихомиров М.Ю. М., 1999 – 95с.
57. Земельный участок: вопросы и ответы / Под ред. Боголюбова С.А. – М.: Юстицинформ, 2003. – 352 с.
58. Золотова О.А. Особый порядок изъятия земель для государственных нужд // Журнал российского права. – 2012. – № 12. – С. 113 - 118.
59. Иванов А.И. Правовые аспекты охраны лугов и степей // Вестн. Моск. ун—та Серия 11. Право. – 1996. — №1. — С. 22.
60. Ильин А.В. К вопросу о залоге земель сельскохозяйственного назначения // Государство и право. – 2004. — № 5. – С. 38.
61. Иконницкая И.А. Земельное право РФ: теория и тенденции развития. М.:ИГП РАН, 1999 – 128с.
62. Казанцев В., Коршунов Н. Возрождение сервитутного права в России // Российская юстиция. — 1997.— №5.
63. Калинин Н.И. Право собственности и иные прав на землю // Законодательство. — 1997.— №1 – С. 13 – 18.
63. Калугина О.В. Прокурорский надзор за законностью муниципальных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения // Административное и муниципальное право. — 2012. — № 4.

64. Карамышева О.В., Герасимова Е.Л. Некоторые аспекты создания и ведения государственного земельного кадастра РФ в условиях рынка // Государство и право. — 1998.— №3. — С. 28.
65. Карлова Н.В. Проблемы института возникновения прав собственности на землю в силу приобретательной давности // Экологическое право России. Памяти профессора В.В. Петрова. А.К. Голиченков, Т.В. Петрова /Под ред. А.К. Голиченкова: Зерцало. — С. 200.
66. Клюкин Б. Многообразие форм собственности на природные объекты // Право и экономика. — 1998.— №1. — С.36.
67. Козлова Е. Земельный участок в составе condominiuma // ЭЖ – юрист: Прил. к газ. «Экономика и жизнь». — 1998.— №13 (март). — С.15.
68. Козырь О.М. Актуальные вопросы регистрации недвижимости в РФ // Юридический мир. — 1997.— №9, 10.
69. Козырь О.М. Концепция развития законодательства РФ о зонировании территорий /Экологическое право России. Памяти профессора В.В. Петрова. Сост.: А.К. Голиченков, Т.В. Петрова /Под ред. А.К. Голиченкова. М.: Зерцало. — 2000.— С.200.
70. Козырь О.М. Правовое регулирование земельных отношений в городах в условиях земельного рынка /Рынки недвижимости и развитие городов: российская реформа и международная практика СПб.— 1999.— С.97.
71. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» / Под ред. Боголюбова С.А. – М.: Юридический Дом «Юстицинформ», 2003. – 192 с.
72. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / С.А. Боголюбов и др. – М.: Проспект, 2011
73. Комментарий земельного законодательства/ О.И. Крассов. — 3-е изд. — М.: Дашков и К*, 2007. — 741 с. — Библиогр. в сносках
74. Кошелев Я. О некоторых вопросах, связанных с переходом права аренды на земельный участок // Хозяйство и право. — 2004. — № 11. — С. 81.

75. Краснов Н.И, Башмаков Г.С., Самончик О.А. Правовые проблемы рационального использования земли в сельском хозяйстве РФ // Государство и право. — 1997.— №2. — С. 75.
76. Краснов Н.И. О понятиях рационального использования и охраны земли // Государство и право. — 1999.— №10. — С. 38.
77. Краснова И.О. Комментарий к Водному кодексу РФ. Подготовлен Институтом законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ // Государство и право. — 1998.— №1. — С. 123.
78. Краснова И.О. Конфликт землепользования при частном строительстве // Законодательство. — 1999.— №2.
79. Крассов О.И. Конституционные основы изъятия земельных участков, находящейся в частной собственности // Экологическое право России. Памяти профессора В.В. Петрова. Сост. А.К. Голиченкова. М.: Зерцало, 2000. —С. 240—248.
80. Крассов О.И. Комментарий к земельного законодательства.— 3-е изд. - М.: Дашков и К*, 2007. – 741 с.
81. Крассов О.И. Право лесопользования в СССР М.: Наука 1990.
82. Крассов О.И. Право частной собственности на землю. М.: Юрист, 2000— 379с.
83. Краюшкина Е.Г. Правовое регулирование отношений по восстановлению земель, нарушенных в процессе недропользования // Государство и право. — 1998.— №12. — С. 62.
84. Краюшкина Е.Г. Становление и развитие российского законодательства о восстановлении земель, нарушенных горными работами // Законодательство и экономика. —1998.— №2. — С. 52.
85. Кряжков В.А. Право коренных малочисленных народов на земли (территории) // Государство и право. — 1996.— №1. — С. 61.
86. Кузнецов А.В. Немецкий опыт регистрации прав на земельные участки и возможность его использования в России // Государство и право. — 1996.— №12. — С. 117.

87. Кузнецов Д. Понятие приватизации земельного участка в российском законодательстве // Хозяйство и право. – 2004. — № 7. – С. 84
88. Кузнецов Д. Правовые проблемы применения законодательства о государственном земельном кадастре // Хозяйство и право. – 2004. — №1. – С. 104.
89. Кулыгина С. Кому полагается земельный пай? // Российская юстиция. — 1996.—№11.
90. Лазарев А.С. Платежи за пользование лесным фондом // Законодательство и экономика. — 1998.— №4.— С. 51.
91. Лапач В., Ткаченко Т. Развитие ипотека земель сельскохозяйственного назначения в новейшем российском законодательстве // Хозяйство и право. – 2004. — № 7. – С.12.
92. Лащёнов А.В., Гаврилюк М.Н. О нормировании предельных размеров земельных участков // Государство и право. – 2004. — № 7. – С. 100.
93. Мазуров А.В., Нахратов В.В., Чуркин В.Э. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (постатейный). /3-е изд., перераб. и доп. – М.: Частное право. – 2012. – 304 с.
94. Мартюшов Ю.С. О регистрации договора залога права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком // Юридический мир. — 1997.— №11. — С. 54.
95. Могусев В.Ф. О некоторых вопросах выкупа земель, находящихся в совместной и долевой собственности // Законодательство. — 1997.— №2. — С.51.
96. Назимкина О.В. Виды прав на землю и основания их возникновения // Государство и право. — 1999.— №8. — С. 42.
97. Налимова Т.Л. О совершенствовании сделок с землей //Юридический мир. — 1997. — №11. — С.58.
98. Нарышева Н.Г. Особенности определения размера убытков, причиненных экологическими правонарушениями // Экологическое

- право России. Памяти профессора В.В. Петрова Сост.: А.К. Голиченков, Т.В.Петрова /Под ред. А.К. Голиченкова М.: Зерцало. – 2000. — С. 248.
99. Нарышева Н.Г. Понятие и сущность таксовой ответственности за нарушение законодательства о природных ресурсах // Государство и право. — 1997.— №10 — С. 39.
100. Научно—практическая конференция «Проблемы земельного, экологического права и законодательства в современных условиях» (Софрино—2) // Вестн. Моск. ун—та Сер.11 Право. — 1995 — №5,6.
101. Научно—практическая конференция по методике преподавания экологического и земельного права // Вестн. Моск. ун—та Сер.1 Право. — 1994. — №2.
102. Немировский Е.И. Правовая охрана лесов — М.,1997.
103. Осокин Н.Н. Земельное право в отраслевой квалификации \Вест. Моск. ун—та Сер.11 Право. — 1994. — №2.
104. Павлов П.Н. Земельно—правовая проблема и развитие земельного законодательства в Российской Федерации (Земельное законодательство субъектов Российской Федерации) // Правовое регулирование рынка недвижимости.— 2000. — № 2. — С. 10–14.
105. Палладина М.И. О дальнейшем развитии аграрной реформы и некоторых аспектах правового статуса // Государство и право. — 1997.— №1. —С.45.
106. Панкратов И.Ф. Ответственность за нарушение земельного законодательства // Законодательство и экономика. — 1997.— №5,6.
107. Панкратов И.Ф. Право государственной и муниципальной собственности на землю в России // Право и экономика. — 1997.— №23—24.
108. Панкратов И.Ф. Правовые основы земельной и аграрной реформы в РФ (1900—1998) // Законодательство и экономика. — 1997.— № 15,16.
109. Перчик А.И. Основы горного права М.: Недра, 1996 – 298с.

110. Першин Е.В., Глигич—Золотарева М.В. Актуальные вопросы разграничения компетенции между Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации // Российская юстиция. – 2008. — №7. – С. 26 – 28.
111. Петров В.В. Форма земельной собственности и предмет земельного права // Вестн. Моск. ун—та Сер.11 Право. – 1992. — №5.
112. Попов М. О документах, удостоверяющих права на земельные участки // Хозяйство и право. — 1998.— №6. — С.52.
113. Попов М. О купле—продаже земельных участков // Хозяйство и право. — 1997.— №12. — С.32.
114. Попов М. Об ограничениях купли—продажи гражданами земельных участков // Хозяйство и право. — 1998. — №2. — С.73.
115. Правовые проблемы реформирования сельскохозяйственных предприятий (Материалы «круглого стола») // Государство и право. — 1996. — №3. — С. 46.
116. Прохорова Н.А. Понятие «управления» в земельном праве // Государство и право. – 2003. – № 6. – С. 95.
117. Попов М.В. Комментарий к Федеральному закону «О разграничении государственной собственности на землю». – М.: Юрайт—М, 2002.— 158 с.
118. Право собственности на землю в сельском хозяйстве РФ / Отв. ред. И.А. Иконицкая. М.:ИГП РАН, 1996. – 132с.
119. Ромадин М., Кошелев Я. Отказ от права на земельный участок и приобретательская давность: новый взгляд на старые проблемы // Хозяйство и право. – 2004. — № 2.
120. Романов В. Административная и уголовная ответственность за нарушение лесного законодательства // Российская юстиция. — 1998.— №5. — С.50.
121. Ростин В. О платежах, связанных с использованием природными ресурсами // Аудитор. — 1998.— №6. — С. 28.

122. Рубаник В.Е. Византийская, западная и восточная традиции правового регулирования отношений собственности в политико—правовой мысли и законодательной практике // Государство и право. – 2005. — № 2. – С. 92.
123. Сделки с землей в РФ. Учебно—практическое пособие /Под ред. О.М. Оглобина. М., 1999. – 367с.
124. Сизов А.П. Мониторинг городских земель с элементами охраны. М., 2000. – 156с.
125. Сергеева И. Возмещение убытков в сфере земельных правоотношений // Эж—юрист: Прил. к газ. «Экономика и жизнь» 1998.— №20 (май). — С.13.
126. Скловский К. Некоторые вопросы применения земельного законодательства, регулирующего предоставление земельных участков в городе // Хозяйство и право. – 2004. – № 10. – С. 63.
127. Скрябина О. Землепользование и земельные платежи // Бухгалтерское приложение: Еженед. Прил. к газ «Экономика и жизнь». — 1998.— №24. — С.11.
128. Слюсарева Н.И. Организация оценки объектов недвижимости на базе рыночной стоимости // Аудиторские ведомости. — 1998.— №4. — С. 38.
129. Страхов В.В. Собственность на лес: и право и бремя забот /Беседу вел Р.Федоров // Экономика и жизнь. — 1998.— №2 (январь). — С.24.
130. Суханов Е. Ограниченные вещные права // Хозяйство и право. – 2005. – № 1. – С. 5.
131. Суханов Е.А Земля как объект гражданского права // Вестн. Моск. ун—та Сер. 11 Право. — 1992.— №5.
132. Сыродоев Н.А. Возникновение прав на землю // Государство и право. – 2004. — № 10. – С. 65.
133. Сыродоев Н.А. Земля как объект гражданского оборота // Государство и право. – 2003. — № 8. – С. 27.

134. Сыродоев Н.А. Правовое регулирование оборота земельных участков // Государство и право. — 1999.— №9. — С. 41.
135. Сыродоев Н.А. Регистрация прав на землю и другое недвижимое имущество // Государство и право. — 1998.— №8.
136. Транин А.А. Новейшее законодательство об особо охраняемых природных территориях России // Государство и право. — 1996.— №5. — С.49.
137. Улюкаев В.Х., Варламов А.А., Петров Н.Е. Земельное право и земельный кадастр: Учебник М.: Колос, 1996 – 192с.
138. Фролов В. Аренда земельного участка // Право и экономика. – 1998. — №3. — С.74.
139. Царегородцев Г.А., Сенокосов Л.Н, Петрунин В.В. Платежи при пользовании недрами // Финансовые и бухгалтерские консультации. — 1998.— №2. — С. 8.
140. Цыбуленко З Сделки с недвижимостью и их регистрация // Хозяйство и право. – 1998. — №2. — С.52.
141. Цыбуленко З. Правовое положение садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан // Российская юстиция. — 1999.— №1. — С.35.
142. Червякова Ю. Рассмотрение земельных споров // Законность. — 1998. — № 4.
143. Чубуков Г.В. Земельное право России. Курс обзорных лекций. М.: МАЭП, Калита, 1999 – 127с.
144. Экологическое право России на рубеже XXI века. Сборник научных статей преподавателей и аспирантов кафедры экологического и земельного права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, посвященный памяти профессора В.В. Петрова. Сост.: А.К. Голиченков, Т.В. Петрова / Под ред. А.К. Голиченкова М.: Зерцало, 2000 – 432с.
145. Эйриян Г. Об общих требованиях, предъявляемых к сделкам с земельными участками // Хозяйство и право. – 2004. — №9. – С. 62.

146. Юдин Е.А. Финансовые аспекты управления использованием и воспроизводством лесных ресурсов // Налоговый вестник. — 1998. — №6. — С. 62.
147. Юдин Е.А. Структура и характеристика платежей за пользование лесными ресурсами // Налоговый вестник. — 1998. — №4. — С. 34.
148. Юдин Е.А. Принципы регулирования размера платежей за пользование лесными ресурсами // Налоговый вестник. — 1998. — №2. — С. 14.
149. Ялбуганов А.А. Начисление и взимание земельного налога // Учет – Налоги – Право: Еженед. прил. к газ. «Финансовая Россия». – 1998. — № 4 (февр.). — С.2.
150. Ялбуганов А.А. Плата за пользование водными ресурсами // Бухгалтерский учет. — 1998. — №2. — С. 49.
151. Ялбуганов А.А. Принципы правового регулирования земельного налога // Налоговый вестник. — 1998.— №6. — С. 20.

Нормативные правовые акты

152. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–КФЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ) // Российская газета. – 2009. – № 7. – 21 янв.
153. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.1.: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ // СЗ РФ. - 1994. - № 32.— Ст. 3301.
154. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.2.: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14 – ФЗ // СЗ РФ.—1996.—№ 5.— Ст. 410.
155. Уголовный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 13 июня 1996 г. № 63 – ФЗ // СЗ РФ.—1996.—№ 25.— Ст. 2954.
156. Воздушный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 19 марта 1997 г. № 60 — ФЗ // СЗ РФ. — 1997. — № 12. — Ст. 1383.
157. Налоговый кодекс Российской Федерации. Ч.1: Федеральный закон от 31 июля 1998 г. № 146 — ФЗ // СЗ РФ. — 1998. — № 31. — Ст. 3824.

158. Налоговый кодекс Российской Федерации. Ч.2: Федеральный закон от 05 августа 2000 г. № 117 — ФЗ // СЗ РФ. — 2000. — № 32. — Ст. 3340.
159. Кодекс внутреннего водного транспорта: Федеральный закон от 7 марта 2001 г. № 24 — ФЗ // СЗ РФ. — 2001. — № 11. — Ст. 1001.
160. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч.3.: Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146 – ФЗ // СЗ РФ.—2001.—№ 49.—Ст. 4552.
161. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // СЗ РФ. — 2001.— № 44. – Ст.4147.
162. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. №195 – ФЗ// СЗ РФ.—2002.—№1.—Ст. 1.
163. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188 – ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1. – Ст. 14.
164. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ // СЗ РФ. – 2005. — № 1. – Ст. 16.
165. Водный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 74 — ФЗ // СЗ РФ. — 2006. — № 23. — Ст. 2381.
166. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // СЗ РФ. — 2006. — № 50. — Ст. 5278.
167. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2095—1// СЗ РФ. — 1995. — № 10. — Ст. 823.
168. О закрытом административно – территориальном образовании: Закон РФ от 14 июля 1992 г. № 3297 – 1 // ВСНД РФ. — 1992. — № 33. — Ст. 1915.
169. О природных лечебных ресурсах, лечебно – оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 26 февраля 1995 г. № 26 – ФЗ // СЗ РФ.— 1995. — № 9. — 713.
170. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33 – ФЗ // СЗ РФ. — 1995. — № 12. — Ст. 1024.

171. Об архитектурной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169 – ФЗ // СЗ РФ. — 1995. — № 47. — С. 4473.
172. О мелиорации земель: Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4 – ФЗ // СЗ РФ. — 1996. — № 3. — Ст. 142.
173. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122 – ФЗ // СЗ РФ. — 1997. — № 30. — Ст. 3594.
174. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101 – ФЗ // СЗ РФ. — 1998. — № 29. — Ст. 3399.
175. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102 – ФЗ // СЗ РФ. — 1998. — № 29. — Ст. 3400.
176. О народных художественных промыслах: Федеральный закон от 6 января 1999 г. № 7 – ФЗ // СЗ РФ. — 1999. — № 2. — Ст. 234.
177. О почтовой связи: Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176 – ФЗ // СЗ РФ. — 1999. — № 29. — Ст. 3697.
178. О государственном земельном кадастре: Федеральный закон от 2 января 2000 г. № 28 – ФЗ // СЗ РФ. — 2000. — № 2. — Ст. 149.
179. О пограничной службе Российской Федерации: Федеральный закон от 4 мая 2000 г. № 55 – ФЗ // СЗ РФ. — 2000. — № 19. — Ст. 2001.
180. О территориях традиционного природопользования коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации: Федеральный закон от 7 мая 2001 г. № 49 – ФЗ // СЗ РФ. — 2001. — № 20. — Ст. 1972.
181. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78 — ФЗ // СЗ РФ. — 2001. — № 26. — Ст. 2582.
182. О разграничении государственной собственности на землю: Федеральный закон от 17 июля 2001 г. № 101 – ФЗ // СЗ РФ. — 2001. — № 30. — Ст. 3060.

183. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137 – ФЗ // СЗ РФ.—2001.— № 44.—Ст. 4148.
184. Об охране окружающей природной среды: Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7 – ФЗ // СЗ РФ. — 2002. — № 2. — Ст. 133.
185. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101 – ФЗ // СЗ РФ. — 2002. — № 30. — Ст.3018.
186. О железнодорожном транспорте в Российской Федерации: Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17 – ФЗ // СЗ РФ. – 2003. – № 2. – Ст. 169.
187. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74 – ФЗ // СЗ РФ. — 2003. — № 24. — Ст. 2351.
188. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191 – ФЗ // СЗ РФ. – 2005. — № 1. – Ст.17.
189. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации: Федеральный Закон от 29 декабря 2004 г. № 189 – ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1. – Ст. 15.

Подзаконные нормативные акты

190. О праве собственности граждан и юридических лиц на земельные участки под объектами недвижимости в сельской местности: Указ Президента РФ от 14 февраля 1996 г. № 198 // СЗ РФ. – 1996. – № 8. – Ст. 740.
191. О реализации конституционных прав граждан на землю: Указ Президента РФ от 7 марта 1996 г. № 337 // СЗ РФ. – 1996. – № 11. – Ст. 1026.
192. Об утверждении Порядка предоставления информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Указ Президента РФ от 27 августа 1996 г. № 1270 // Российская газета. – 1996. – 3 сент.

193. О порядке определения нормативной цены на землю: Постановление Правительства РФ от 15 марта 1997 г. № 319 // СЗ РФ. – 1997. – № 13. – Ст. 1539.
194. Об утверждении Положения о Федеральной службе земельного кадастра России: Постановление Правительства РФ от 11 января 2001 г. № 22 // СЗ РФ. – 2001. – № 3. – Ст. 251.
195. Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков: Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 // СЗ РФ.—№ 46.—Ст. 4587.
196. Об утверждении подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006 — 2012 годы)» Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 — 2008 годы): Постановление Правительства РФ от 13.09.2005 № 560// СЗ РФ. — 2005. — 11.
197. Об утверждении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из этого фонда: Приказ Минэкономразвития РФ от 21.02.2011 № 53// Российская газета. – 2011. – 17 июня.
198. О порядке оформления договоров передачи земельной доли в аренду: Указание Роскомзема от 16 мая 1996 г. № 1092 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 1996. – № 1.

Нормативные правовые акты Новосибирской области

202. О полномочиях органов государственной власти Новосибирской области в сфере недропользования: Закон Новосибирской области от 12 февраля 1996 года № 31—ОЗ // Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов. — №148. —2001.

203. Об использовании земель на территории Новосибирской области: Закон Новосибирской области от 14 апреля 2003 года № 108—ОЗ// Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов . —№ 16. —2003.
204. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области: Закон Новосибирской области от 30 декабря 2003 года № 162—ОЗ// Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов. – 2004.—№ 2.
205. О приватизации государственного имущества Новосибирской области: Закон Новосибирской области от 20 мая 2004 года № 181—ОЗ // Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов. —№96. — 2004.
206. О департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области: Постановление губернатора Новосибирской области от 18.04.2005 № 229// Советская Сибирь. — №83. —2007.
207. Об утверждении порядка оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование участками недр, содержащими месторождения общераспространенных полезных ископаемых, или участками недр местного значения, а также участками недр местного значения, используемыми для целей строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых Новосибирской области, и порядка пользования недрами в целях разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, участками недр местного значения, а также строительства подземных сооружений местного значения на территории Новосибирской области: Постановление администрации Новосибирской области от 09.07.2007—па // Советская Сибирь.—№139. – 2007.
- 208.О цене земельных участков: Постановление администрации Новосибирской области от 18.02.2008 №40—па// Советская Сибирь. — № 40. —2008.

Материалы судебной практики

209. Некоторые вопросы судебной практики по гражданским делам: Обзор судебной практики Верховного суда РФ //Бюллетень Верховного суда РФ. —2001. — № 1, 2.
210. По делу о проверке конституционности Земельного кодекса Российской Федерации в связи с запросом Мурманской областной Думы: Постановление Конституционного суда РФ от 23 апреля 2004 № 82—О // Вестник Конституционного суда Российской Федерации. —№ 4. — 2004.
211. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства Постановление Пленума Высшего арбитражного суда РФ от 24 марта 2005 г. № 11 // Вестник Высшего арбитражного суда Российской Федерации. – 2005. — № 5.
212. Ответы на вопросы о практике применения судами Кодекса РФ об административных правонарушениях, жилищного и земельного законодательства, иных федеральных законов // Вестник Высшего арбитражного суда Российской Федерации.— 2005. — N 5.
213. Обзор законодательства и судебной практики Верховного суда Российской Федерации за второй квартал 2007 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. — 2007. — N 3.
214. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 // Российская газета. – 2010. — № 109. – 21 мая.

Информационное обеспечение

215. Справочно–правовая система «Консультант–Плюс» [Электронный ресурс] — имеется доступ в систему в читальном зале библиотеки НГАУ.

216. Электронно–библиотечная система издательства «Лань» [Электронный ресурс] — имеется доступ в систему в читальном зале библиотеки НГАУ.
217. Электронно–библиотечная система Издательского дома «Троицкий мост» [Электронный ресурс] — имеется доступ в систему в читальном зале библиотеки НГАУ.

Составитель Надежда Валерьевна Мишакова

Земельное право

**Методическое пособие по написанию контрольных работ
для студентов юридического факультета, заочной формы обучения**

Редактор Т.К. Коробкова

Компьютерная верстка Н.В. Мишакова

Подписано в печать _____ г.

Формат 60/84 1/16.

Изд. № 238

Тираж ____ экз.

Объем 3,1 уч.– изд. л.

Отпечатано в мини–типографии юридического факультета НГАУ
630039, г. Новосибирск, ул. Никитина, 155