

**ФГБОУ ВО НОВОСИБИРСКИЙ ГАУ**  
**Кафедра гражданского и гражданского процессуального права**

**НОТАРИАТ**

Методические рекомендации к практическим занятиям

Новосибирск 2017

**УДК 347.961 / (07)**

**ББК 67.76, я 7**

**Н 85**

Составитель ст. преподаватель *Ю.В. Шабалин*

Рецензент канд.юрид.наук, доц. *Ю.А. Мечетин*

Нотариат: методические рекомендации /Новосиб.гос.аграр.ун – т.  
Юрид. фак.; сост. Ю.В. Шабалин. – Новосибирск: 2017. – 48 с.

Методические рекомендации содержат набор задач, контрольные вопросы по каждой теме курса «Нотариат». Предназначены для студентов юридического факультета, обучающихся по специальности 40.05.02 – Правоохранительная деятельность, по направлению подготовки 40.03.01 – Юриспруденция.

Утверждены и рекомендовано к изданию методическим советом юридического факультета НГАУ (протокол № 6 от 26 июня 2017 г.)

© Новосибирский государственный  
аграрный университет, 2017

## Раздел 1. Общие положения

Тема 1.1. Место нотариата в системе органов гражданской юрисдикции.

Понятие нотариата и его функции. История возникновения и развития  
нотариата

Ситуационные задачи

### Задача 1.

Судья Октябрьского районного федерального суда г. Новосибирска Иванов обратился к нотариусу Петрову с просьбой выдать ему свидетельство о праве собственности на квартиру, которая была предоставлена ему в связи с трудовыми отношениями. При этом Иванов ссылаясь на Закон РФ «О статусе судей в Российской Федерации», согласно которому на момент предоставления ему квартиры существовала соответствующая норма. Нотариус, сославшись на отсутствие возможности совершения такого нотариального действия по следующим причинам:

- а) Основами законодательства РФ о нотариате совершение такого нотариального действия не предусмотрено;
- б) согласно упомянутому закону, свидетельство о праве собственности на жилое помещение судье должно выдаваться государственной нотариальной конторой, он же, Петров, является частнопрактикующим нотариусом;
- в) в настоящее время норма о выдаче судьям свидетельства о праве собственности на жилое помещение отменена;
- г) на момент предоставления Иванову жилого помещения он не состоял в браке, а сейчас в квартире, о которой идет речь, зарегистрированы жена Иванова и двое малолетних детей.

По мнению нотариуса, квартира может быть приватизирована в соответствии с законодательством о приватизации жилья, а, следовательно, с учетом интересов всех проживающих в ней членов семьи Иванова.

*Возможно ли совершение требуемого Ивановым нотариального действия?*

### **Задача 2.**

20 марта 2006 г. для оформления в правах наследства после смерти Тихомирова А.А., умершего 10 марта 2006 г., к нотариусу обратился его сын Тихомиров В.А., представив все необходимые для выдачи свидетельства о праве на наследство документы. Однако, когда по истечении шести месяцев он пришел к нотариусу для получения свидетельства о праве на наследство, в выдаче свидетельства ему было отказано. Нотариус пояснил, что 18 июня 2004 г. заявление о принятии наследства было подано также дочерью наследодателя — Светловой М.А. Светлова не смогла подтвердить факт родственных отношений с наследодателем, и ей было рекомендовано установить его в судебном порядке. Накануне Светлова позвонила нотариусу и сообщила, что ввиду значительной нагрузки в суде и длительных сроков рассмотрения судебных дел решение по ее заявлению судом еще не вынесено.

Тихомиров не согласился с объяснением нотариуса, заявив, что решения суда о приостановлении выдачи ему свидетельства о праве на наследство не имеется, а также потребовал вынесения постановления об отказе в совершении нотариального действия.

*Обоснованны ли требования Тихомирова? Правомерен ли будет отказ нотариуса в совершении нотариального действия?*

### **Задача 3.**

Гражданка Николаева подарила своему внуку Григорьеву жилой дом. Договор дарения был удостоверен нотариально. Через полгода после

удостоверения договора Григорьев пришел к нотариусу и заявил, что нотариус при удостоверении договора дарения ненадлежащим образом выполнил свои функции: во-первых, нарушил тайну совершаемых нотариальных действий, передав сведения о состоявшемся договоре в налоговую инспекцию, и, во-вторых, не разъяснил, что одаряемому придется платить налог на имущество, переходящее в порядке дарения. Сумма налога составила 80 тыс. руб. Такими средствами семья не располагает: бабушка является пенсионеркой, а сам Григорьев — студент. Если бы сторонам сделки размер налога был известен заранее, они оформили бы не договор дарения, а договор купли-продажи жилого дома, при заключении которого никаких налогов не предусмотрено.

Нотариус не согласился с заявлением Григорьева и пояснил, что в обязанности нотариуса входит разъяснение участникам сделки их прав и обязанностей, а не налогового законодательства.

Григорьев обратился в суд с иском к нотариусу о взыскании с него 80 тыс. руб. подлежащего уплате налога, 1000 руб. уплаченного нотариусу тарифа и 10 тыс. руб. в возмещение причиненного ему морального вреда.

*Каким, по Вашему мнению, должно быть решение суда?*

#### **Задача 4.**

Граждане Кукушкин и Гладышев обратились к нотариусу для удостоверения договора дарения принадлежащей Кукушкину квартиры и представили собранный ими пакет документов. Квартира принадлежала Кукушкину на основании договора купли-продажи, оформленного в простой письменной форме и зарегистрированного в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изучив представленные ему документы, нотариус отказал сторонам в совершении нотариального действия по следующим причинам:

а) квартира куплена Кукушкиным полгода тому назад; предыдущими собственниками — гражданину Ульянову и его

несовершеннолет<sup>□</sup>нему<sup>у</sup> сыну — квартира принадлежала также на основании договора купли-продажи, совершенного в простой письменной форме, при этом, было ли при заключении договора истребовано согласие супру<sup>□</sup>гов продавца и покупателя, из правоустанавливающего документа не следует, а коль так — права супругов могли быть нарушены;

б) по договору купли-продажи квартира была куплена Кукушки<sup>□</sup>ны<sup>м</sup> в рассрочку; срок окончательного расчета еще не наступил, и сведений о произведенных расчетах не имеется;

в) за несовершеннолетнего сына договор был подписан самим Ульяновым, хотя на момент заключения договора купли-продажи сыну Михаилу исполнилось 14 лет.

Кукушкин потребовал от нотариуса вынесения постановления об отказе в совершении нотариального действия, заявив при этом, что нотариус не вправе подвергать сомнению документ, права по которому зарегистрированы Учреждением юстиции. Кроме того, при подписа<sup>□</sup>нии договора купли-продажи сыну Ульянова Максиму было только тринадцать лет, четырнадцать ему исполнилось после подписания договора, хотя и до его государственной регистрации.

*Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального дей<sup>□</sup>ствия? Вправе ли нотариус оценивать законность представленного ему правоустанавливающего документа на недвижимое имущество, права на которое надлежащим образом зарегистрированы?*

### **Задача 5.**

Для оформления в правах наследства нотариусу был представлен договор приватизации жилого помещения. В договоре отсутствовала подпись лица, приобретающего жилое помещение в собственность.

Нотариус отложил совершение нотариального действия сроком на один месяц и сделал запрос в управление по жилищной политике, занимающееся приватизацией жилья, с целью установить, подписан ли

второй экземпляр договора, хранящийся в управлении. В названный срок ответа нотариусом не получено. По истечении одного месяца запрос нотариусом был продублирован, однако ответ так и не поступил.

По истечении еще одного месяца нотариус отказал в выдаче на следнику свидетельства о праве на наследство, указав в постановлении об отказе в совершении нотариального действия, что право собственности наследодателя на имущество надлежащим образом не подтверждено.

Наследник обжаловал действия нотариуса в суд, заявив, что право собственности наследодателя было зарегистрировано учреждением юстиции, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и нотариус не вправе подвергать анализу данный документ.

*Каково должно быть решение суда?*

#### **Задача 6.**

Нотариус был вызван в больницу для удостоверения завещания от имени гражданки Дробатулиной. Оказалось, что Дробатулина не владеет русским языком и может объясниться только по-татарски, однако от услуг переводчика завещатель отказалась. Нотариус, сам происходящий из татарской семьи, на бытовом уровне владел татарским языком и выяснил, что Дробатулина намерена завещать все имущество своей приемной дочери Акбаровой. Завещание было удостоверено.

После смерти завещателя ее брат Дробатулин обратился в суд с иском к нотариусу о признании завещания недействительным. В исковом заявлении он указал, что нотариус Талгатов не владел татарским языком в достаточной степени, чтобы выяснить волю завещателя в частности, не разъяснил Дробатулиной правила об обязательной доле в наследстве. По мнению Дробатулина, нотариус обязан был по собственной инициативе привлечь к участию в составлении завещания переводчика. Нотариус в суде пояснил, что действительно для разъяснения завещателю нормы об



обязательной доле в наследстве знаний языка у него не хватило, однако волеизъявление завещатель выразила четко, сообщила, что родителей, мужа и родных детей у нее нет, единственным близким человеком является приемная дочь, которая ухаживает за ней.

*Правомерно ли в данной ситуации предъявление иска к нотариусу?*

*Каково должно быть решение суда?*

**Контрольные вопросы:**

1. Понятие и предмет нотариального права.
2. Отношения, регулируемые нотариальным правом.
3. Понятие принципов нотариального права.
4. Классификация принципов нотариального права.
5. Отражение принципов нотариального права в законодательстве о нотариате и в судебной практике.
6. Содержание отдельных принципов нотариального права.

Тема 1.2. Классификация нотариальных действий. Компетенция лиц, их совершающих. Субъекты правовых отношений в системе нотариата

**Ситуационные задачи**

**Задача 1.**

АО «СЭВЭНТ» обратилось в Арбитражный суд с иском к Нотариальной палате о взыскании 1500 руб. убытков. Как следует из материалов дела, соглашением от 28 декабря 1998 г. между АО «СЭВЭНТ» и гражданкой Олейник О.И. договор от 21 сентября 1998 г. об оказании услуг администратора был расторгнут с обязательством выплатить администратору отступное в размере 1500 руб. в течение 10 дней.

Истец полагает, что сумма 1500 руб., подлежащая выплате администратору является убытками, причиненными Нотариальной палатой в результате ненадлежащего осуществления контроля за профессиональной

деятельностью нотариуса Скурлатовой, удостоверившей доверенность от 9 сентября 1998 г., на основании которой АО ЦН «МАН» совершило сделку с недвижимым имуществом, что в свою очередь повлекло нарушение прав истца и, как следствие, расторжение договора от 21 сентября 1998 г. об оказании услуг администратора.

*Какое решение может быть вынесено судом? Каковы статус нотариальных палат и их полномочия в связи с ответственностью нотариуса?*

Вариант. Возможно ли привлечение нотариальной палаты и нотариуса в качестве соответчиков по иску о возмещении вреда, причиненного действиями нотариуса?

### **Задача 2.**

Степанова, назначенная Указом Президента РФ на должность судьи федерального районного суда, обратилась в квалификационную комиссию для сдачи экзамена с целью получения лицензии на право нотариальной деятельности. На вопрос членов квалификационной комиссии о том, каким образом она проходила стажировку, Степанова сообщила, что проходила ее до назначения на должность судьи, а лицензия ей может пригодиться в будущем.

*Вправе ли Степанова сдавать экзамен для получения лицензии на право нотариальной деятельности?*

### **Задача 3.**

Нотариус Петров, уходя в отпуск, обратился с заявлением о наделении Корчагина полномочиями лица, замещающего нотариуса, на время отпуска. Правление Нотариальной палаты отказало Корчагину в наделении его полномочиями на период отпуска в связи с тем, что Корчагин хотя и имеет лицензию на право нотариальной деятельности, но является одновременно

директором общества с ограниченной ответственностью и занимается предпринимательской деятельностью.

Корчагин обратился в суд с заявлением об оспаривании решения правления Нотариальной палаты.

*Какое решение может быть вынесено судом?*

Вариант. Лицензия Корчагину была выдана в мае 2001 г., в июле 2004 г. он был принят на работу нотариусом Петровым на работу в качестве помощника нотариуса, а в августе 2004 г. нотариус обратился с заявлением в Нотариальную палату о временном возложении на Корчагина обязанностей нотариуса.

*Как разрешить данную ситуацию?*

#### **Задача 4.**

Сергеев в связи с неправильным, на его взгляд, оформлением доверенности предъявил к нотариусу иск о защите его прав и возмещении ущерба, ссылаясь на Закон РФ «О защите прав потребителей».

*Применимо ли законодательство о защите прав потребителей к взаимоотношениям нотариуса и лиц, в отношении которых совершаются нотариальные действия?*

*Какова основа взаимоотношений нотариуса и лиц, обратившихся за совершением нотариального действия?*

#### **Задача 5.**

К нотариусу Новакову был предъявлен иск о лишении его права нотариальной деятельности в связи с рядом нарушений. В частности, в ходе проверки был установлен факт одновременного исполнения им в один и тот же день обязанностей нотариуса совместно со своим помощником. Кроме того, он не платил взносы в той части, в которой они перечислялись региональной нотариальной палатой в Федеральную нотариальную палату России.

В суде Новаков заявил, что он действительно в один день исполнял обязанности нотариуса со своим помощником, но в то же время они работали последовательно — два часа нотариус и два часа помощник. В отношении взносов, которые перечисляются в ФНП, Новаков сообщил, что он членом ФНП не является и поэтому платить в нее взносы он не считает необходимым.

*Как можно оценить такие возражения по иску? Кто уплачивает взносы в ФНП и каким образом они перечисляются в ФНП? Каковы взаимоотношения между нотариусами и ФНП?*

### **Задача 6.**

К нотариусу Марининой был предъявлен иск о лишении права нотариальной деятельности. В суде она ссылалась на то обстоятельство, что стажировку в нотариальной конторе прошла в сокращенные сроки — в течение шести месяцев, поскольку имела стаж работы в качестве юриста более трех лет. Кроме того, ошибки в ее нотариальной деятельности (несоблюдение прав несовершеннолетних лиц; совершение нотариальных действий без согласия супруга по договорам, в отношении которых установлена обязательность государственной регистрации; и другие) она объяснила тем, что они были допущены в течение первого года работы в должности нотариуса.

*Как можно оценить такие возражения Марининой с точки зрения статуса и полномочий нотариуса, а также требований к его квалификации?*

### **Задача 7.**

В ходе проверки Нотариальной палатой исполнения нотариусом профессиональной ответственности было установлено, что нотариус Искина в течение более полугода осуществляла нотариальную деятельность без договора страхования. Нотариус объяснила это своей забывчивостью.

*Как можно оценить такие возражения нотариуса? Каковы правовые последствия работы нотариуса без договора страхования?*

### **Задача 8.**

Нотариальная палата Брянской области обратилась в июле 2005 г. с иском к Веревкиной о лишении права заниматься нотариальной деятельностью, поскольку она не платила членские взносы начиная с августа 1998 г. Ответчица в суде возражала на иск тем, что в ноябре 2005 г. согласно приказу Управления юстиции сложила полномочия по собственному желанию, нотариусом уже фактически не является, но истец настаивал на продолжении рассмотрения дела по существу.

В суде Веревкина пояснила, что являлась с августа 2002 г. членом и президентом созданной ею альтернативной нотариальной палаты, в которую она и уплачивала членские взносы. Поэтому, как она полагала, должна была платить взносы в Нотариальную палату Брянской области.

*Как может быть разрешено данное дело судом?*

*Возможно ли рассмотрение дела о лишении полномочий на право нотариальной деятельности после добровольного сложения полномочий нотариусом?*

### **Контрольные вопросы**

1. Основные правила доступа к профессии нотариуса.
2. Назначение на должность нотариуса.
3. Освобождение от должности нотариуса.
4. Правовой статус нотариуса: полномочия и ответственность.
5. Помощник нотариуса.
6. Исполнение обязанностей временно отсутствующего нотариуса.
7. Правовой статус сотрудников нотариальной конторы.
8. Организация нотариата и нотариального самоуправления.

9. Правовой статус нотариальной палаты в субъекте Российской Федерации.

10. Правовой статус Федеральной нотариальной палаты.

11. Взаимоотношения органов нотариального сообщества с государственными органами.

Тема 1.3. Организация нотариата и контроль за деятельностью нотариусов.

Финансовое обеспечение деятельности нотариуса

### Ситуационные задачи

#### Задача 1.

В ходе проверки Нотариальной палатой исполнения нотариусом профессиональной ответственности было установлено, что нотариус Искина в течение более полугода осуществляла нотариальную деятельность без договора страхования. Нотариус объяснила это своей забывчивостью.

*Как можно оценить такие возражения нотариуса? Каковы правовые последствия работы нотариуса без договора страхования?*

#### Задача 2.

Нотариальная палата Брянской области обратилась в июле 2005 г. с иском к Веревкиной о лишении права заниматься нотариальной деятельностью, поскольку она не платила членские взносы начиная с августа 1998 г. Ответчица в суде возражала на иск тем, что в ноябре 2005 г. согласно приказу Управления юстиции сложила полномочия по собственному желанию, нотариусом уже фактически не является, но истец настаивал на продолжении рассмотрения дела по существу.

В суде Веревкина пояснила, что являлась с августа 2002 г. членом и президентом созданной ею альтернативной нотариальной палаты, в которую

она и уплачивала членские взносы. Поэтому, как она полагала, должна была платить взносы в Нотариальную палату Брянской области.

*Как может быть разрешено данное дело судом?*

*Возможно ли рассмотрение дела о лишении полномочий на право нотариальной деятельности после добровольного сложения полномочий нотариусом?*

### **Задача 3.**

Степанова, назначенная Указом Президента РФ на должность судьи федерального районного суда, обратилась в квалификационную комиссию для сдачи экзамена с целью получения лицензии на право нотариальной деятельности.

На вопрос членов квалификационной комиссии о том, каким образом она проходила стажировку, Степанова сообщила, что проходила ее до назначения на должность судьи, а лицензия ей может пригодиться в будущем.

*Вправе ли Степанова сдавать экзамен для получения лицензии на право нотариальной деятельности?*

### **Задача 4.**

Нотариус Петров, уходя в отпуск, обратился с заявлением о наделении Корчагина полномочиями лица, замещающего нотариуса, на время отпуска.

Правление Нотариальной палаты отказало Корчагину в наделении его полномочиями на период отпуска в связи с тем, что Корчагин хотя и имеет лицензию на право нотариальной деятельности, но является одновременно директором общества с ограниченной ответственностью и занимается предпринимательской деятельностью.

Корчагин обратился в суд с заявлением об оспаривании решения правления Нотариальной палаты.

*Какое решение может быть вынесено судом?*

Вариант. Лицензия Корчагину была выдана в мае 2005 г., в июле 2008 г. он был принят на работу нотариусом Петровым на работу в качестве помощника нотариуса, а в августе 2008 г. нотариус обратился с заявлением в Нотариальную палату о временном возложении на Корчагина обязанностей нотариуса.

*Как разрешить данную ситуацию?*

### **Задача 5.**

Сергеев в связи с неправильным, на его взгляд, оформлением доверенности предъявил к нотариусу иск о защите его прав и возмещении ущерба, ссылаясь на Закон РФ «О защите прав потребителей».

*Применимо ли законодательство о защите прав потребителей к взаимоотношениям нотариуса и лиц, в отношении которых совершаются нотариальные действия?*

*Какова основа взаимоотношений нотариуса и лиц, обратившихся за совершением нотариального действия?*

### **Задача 6.**

К нотариусу был предъявлен иск о лишении его права нотариальной деятельности в связи с рядом нарушений.

В частности, в ходе проверки был установлен факт одновременного исполнения им в один и тот же день обязанностей нотариуса совместно со своим помощником. Кроме того, он не платил взносы в той части, в которой они перечислялись региональной нотариальной палатой в Федеральную нотариальную палату России.

В суде нотариус заявил, что он действительно в один день исполнял обязанности нотариуса со своим помощником, но в то же время они работали последовательно — два часа нотариус и два часа помощник. В отношении взносов, которые перечисляются в ФНП, нотариус сообщил, что



он членом ФНП не является и поэтому платить в нее взносы он не считает необходимым.

*Как можно оценить такие возражения по иску? Кто уплачивает взносы в ФНП и каким образом они перечисляются в ФНП? Каковы взаимоотношения между нотариусами и ФНП?*

### **Задача 7.**

Нотариальная палата Брянской области обратилась в июле 2007 г. с иском к Веревкиной о лишении права заниматься нотариальной деятельностью, поскольку она не платила членские взносы начиная с августа 2003 г. Ответчица в суде возражала на иск тем, что в ноябре 2007 г. согласно приказу Управления юстиции сложила полномочия по собственному желанию, нотариусом уже фактически не является, но истец настаивал на продолжении рассмотрения дела по существу.

В суде Веревкина пояснила, что являлась с августа 2003 г. членом и президентом созданной ею альтернативной нотариальной палаты, в которую она и уплачивала членские взносы. Поэтому, как она полагала, должна была платить взносы в Нотариальную палату Брянской области.

*Как может быть разрешено данное дело судом?*

*Возможно ли рассмотрение дела о лишении полномочий на право нотариальной деятельности после добровольного сложения полномочий нотариусом?*

### **Задача 8.**

Специалистом по проведению проверок Нотариальной палаты была проведена проверка исполнения профессиональных обязанностей нотариусом государственной нотариальной конторы г. Новосибирска. По результатам проверки была составлена справка.

*Дайте оценку действиям специалиста. Вправе ли нотариальная палата осуществлять контроль за деятельностью государственных нотариусов?*

#### **Задача 9.**

Нотариус г. Новосибирска Соколова работает в должности нотариуса с 25 июня 2005 г., нотариус Волкова — с 11 января 2007 г., нотариус Антонова — с 5 декабря 2009 г., нотариус Замятин — с 15 мая 2010 г., нотариус Иванина — с 15 сентября 2010 г.

*Составьте график проверок каждого нотариуса.*

#### **Задача 10.**

В орган юстиции поступила жалоба Иванова на действия нотариуса г. Новосибирска Сеницыной В.И. В своей жалобе Иванов указал, что за удостоверение завещания нотариусом был взыскан неправомерно высокий тариф, а также указал на грубое обращение нотариуса.

*Какие действия для рассмотрения жалобы могут быть предприняты какими органами и лицами?*

#### **Задача 11.**

В 2002 г. сотрудником Нотариальной палаты была проведена проверка профессиональной деятельности нотариуса Петрова. В 2006 г. проводилась очередная проверка его деятельности. Нотариус Петров отказал предоставить проверяющему документы за период с 2002 по 2006 г. включительно, ссылаясь на то, что сотрудник Нотариальной палаты имеет право проверять его деятельность только за год, предшествующий проверке. В результате проверки нотариус и проверяющий пришли к несогласию по некоторым вопросам проверки.

*Дайте оценку действиям нотариуса и сотрудника Нотариальной палаты.*

### **Задача 12.**

ИМНС РФ по Центральному району г. Новосибирска было принято решение о проведении налоговой проверки нотариуса Дашковой. Налоговая проверка проводилась 21 ноября 2006 г., при этом инспектором были затребованы необходимые документы за период с 1 января 2002 г. по время проведения проверки.

*Правильны ли действия инспектора?*

### **Задача 13.**

В ИМНС РФ по Октябрьскому району 29 марта 2003 г. была представлена налоговая декларация нотариуса Дроновой для проведения камеральной налоговой проверки.

*Необходимо ли в этом случае решение руководителя налогового органа? В какой срок должна быть проведена камеральная налоговая проверка?*

### **Задача 14.**

1 июня 2006 г. должностным лицом ИМНС РФ по Кировскому району г. Новосибирска была проведена выездная налоговая проверка нотариуса Петровой на предмет правильности уплаты единого социального налога за период с 1 января 2005 г. по 31 декабря 2005 г. 15 сентября 2006 г. была проведена повторная выездная налоговая проверка Петровой по уплате ЕСН за тот же период.

*Правомерно ли проведение повторной проверки?*

*Кем и на каком основании может быть проведена такая проверка?*

### **Задача 15.**

Инспектор ИМНС РФ по Ленинскому району г. Новосибирска проводил выездную налоговую проверку нотариуса в период с 1 февраля 2006 г. по 10 июня 2006 г. Инспектором на месте было принято решение о производстве выемки некоторых документов. Выемка была произведена в присутствии инспектора и нотариуса. О факте производства выемки был составлен акт в одном экземпляре за подписью инспектора. В этот же день, 10 июня 2006 г., инспектором была изъята часть подлинных документов, копии с которых были впоследствии переданы нотариусу 25 июня 2006 г.

*Дайте оценку действиям инспектора.*

### **Задача 16.**

Бобрикова 11 февраля 2006 г. получила лицензию на право нотариальной деятельности. С 15 февраля 2006 г. она приступила к работе в должности помощника нотариуса по трудовому договору. Должностным лицом ИМНС РФ по Ленинскому району г. Новосибирска 21 июня 2006 г. было принято решение о привлечении гр. Бобриковой к ответственности за нарушение законодательства о налогах и сборах, и она была подвергнута штрафу в размере 10 тыс. руб. за нарушение срока постановки на учет в налоговом органе в качестве нотариуса.

*Правомерны ли действия налогового органа?*

### **Задача 17.**

Ватагин, нотариус, занимающийся частной практикой, удостоверил доверенность на право управления и распоряжения автомобилем «Крайслер» без владельца автомобиля. При удостоверении доверенности отсутствовал собственник автомобиля, который находился это время в командировке, и за него расписался Михайлов, по просьбе которого и была удостоверена эта доверенность. За совершение этого действия Михайлов передал нотариусу Ватагину 300 долл. США и указанный в доверенности тариф. Через несколько дней автомобиль был продан по этой доверенности и вывезен в неизвестном

направлении, в результате чего собственнику автомобиля был нанесен материальный ущерб в размере 680 тыс. руб.

*Проанализируйте действия нотариуса в соответствии с нормами У К РФ.*

### **Задача 18.**

20 января 2005 г. нотариусу Чирковой поступил запрос судебного пристава-исполнителя с просьбой выслать копию догово~~ра~~ купли-продажи квартиры в связи с исполнением решения суда о взыскании денежных средств с Лысковой. Нотариусом Чирковой был дан ответ о невозможности исполнения запроса, поскольку такие све~~де~~ния~~ю~~глашению не подлежат, за что на нее был наложен штраф. Нотариус обратился в суд, обжалуя действия судебного пристава.

*Правомерны ли действия судебного пристава?*

### **Задача 19.**

В связи с проверкой нарушения жилищных прав не~~со~~вершеннолетни~~х~~прокурором Ленинского района г. Новосибирска был сделан запрос нотариусу о предоставлении прокурору договора купли-продажи жилого дома. Нотариус в предоставлении договора отказал, ссылаясь на ст. 5 Основ законодательства РФ о нотариате. Прокурор вынес представление о привлечении нотариуса к админи~~с~~тративной ответственности за умышленное невыполнение требова~~ни~~япрокурора о предоставлении документа.

*Оцените действия нотариуса и прокурора.*

### **Задача 20.**

15 сентября 2006 г. Кисин обратился к нотариусу с просьбой удостоверить доверенность на распоряжение автомобилем в порядке передоверия. 17 сентября 2006 г. нотариусом было вынесено постановление об отказе в совершении нотариального действия на основании того, что в доверенности отсутствует подпись доверителя. Гражданин Кисин получил постановление об отказе лично в нотариальной конторе 23 сентября 2006 г. 10 октября 2006 г. в суд с жалобой на отказ в совершении нотариального действия обратилась сестра гражданина Кисина.

*Какими могут быть действия судьи?*

*Вариант.* Сестра Кисина в своей жалобе указала, что автомобиль, доверенность на распоряжение которым выдана ее брату Кисину, на самом деле принадлежит ему, так как он выплатил за нее 100 тыс. руб. владельцу автомобиля.

*Каковы действия судьи в этом случае?*

### **Задача 21.**

Гражданином Ивлиевым был подан иск в суд о признании нотариально удостоверенного завещания недействительным ввиду того, что на момент совершения завещания его отец не понимал значения своих действий и не мог руководить ими.

*Должен ли в данном случае суд привлечь к участию в деле нотариуса и каково может быть его процессуальное положение?*

#### **Контрольные вопросы:**

1. Цели, специфика и виды контроля в сфере нотариальной деятельности.
2. Профессиональный контроль: понятие, содержание, порядок осуществления.
3. Процедуры налогового контроля: камеральная и выездная налоговые проверки.

4. Уголовная ответственность нотариусов.
5. Подведомственность дел с участием нотариусов судам.
6. Виды судебного контроля за нотариальными актами и деятельностью нотариусов.

## **Раздел 2. Совершение отдельных видов нотариальных действий**

### **Тема 2.1. Стадии нотариального производства**

#### **Ситуационные задачи**

##### **Задача 1.**

Гражданка Николаева подарила своему внуку Григорьеву жилой дом. Договор дарения был удостоверен нотариально.

Через полгода после удостоверения договора Григорьев пришел к нотариусу и заявил, что нотариус при удостоверении договора дарения ненадлежаще выполнил свои функции: во-первых, нарушил тайну совершения нотариальных действий, передав сведения о состоявшемся договоре в налоговую инспекцию, и, во-вторых, не разъяснил, что одаряемому придется платить налог на имущество, переходящее в порядке дарения.

Сумма налога составила 80 тыс. руб. Такими средствами семья не располагает: бабушка является пенсионеркой, а сам Григорьев — студент.

Если бы сторонам сделки размер налога был известен заранее, они оформили бы не договор дарения, а договор купли-продажи жилого дома, при заключении которого никаких налогов не предусмотрено.

Нотариус не согласился с заявлением Григорьева и пояснил, что в обязанности нотариуса входит разъяснение участникам сделки их прав и обязанностей, а не налогового законодательства.

Григорьев обратился в суд с иском к нотариусу о взыскании с него 80 тыс. руб. подлежащего уплате налога, 1000 руб. уплаченного нотариусу тарифа и 10 тыс. руб. в возмещение причиненного ему морального вреда.

*Каким, по Вашему мнению, должно быть решение суда?*

## **Задача 2**

Петров долго решал, принимать ли ему наследство после смерти его отца или нет. В завещании отца он был назван единственным наследником. Спустя 5 месяцев после открытия наследства он подал заявление об отказе от наследства. Узнав об этом через 2 месяца, его брат обратился к нотариусу с заявлением о том, что он принимает наследство. Однако нотариус отказал ему в принятии заявления, разъяснив, что 6-месячный срок для принятия наследства истек, имущество перейдет к государству.

*Прав ли нотариус?*

## **Задача 3**

Сизов решил подарить внуку квартиру, но обнаружил, что утерел свой экземпляр договора дарения, по которому квартира перешла к нему в собственность. Он выдал нотариально удостоверенную доверенность на получение дубликата договора дарения дочери, но нотариус, удостоверивший договор дарения, отказался выдать дубликат, ссылаясь на то, что дубликат, как и любые иные сведения о нотариальном действии, может быть выдан только лицу, от имени и по поручению которого нотариальное действие было совершено.



*Прав ли нотариус?*

#### **Задача 4**

5 июня 2009 г. скончался Зиновьев. Все свое имущество по завещанию он оставил своей жене. Нетрудоспособная дочь умершего-инвалид Лосева умерла уже после смерти отца в октябре 2009 г. Супруг Лосевой в январе 2010 г. обратился в нотариальную контору с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство, на обязательную долю в имуществе умершего Зиновьева, причитающуюся его жене. Нотариус отказал в выдаче свидетельства, ссылаясь на то, что завещание может быть признано недействительным только в судебном порядке.

*Прав ли нотариус?*

#### **Задача 5**

По договору займа Прокофьев должен Сидорову 450 тыс. рублей. Сидоров выехал в другой город на лечение. Адрес его Прокофьев не знал и внес долг в депозит частного нотариуса. Узнав о смерти Сидорова, Прокофьев обратился к нотариусу с заявлением о возврате внесенных денег.

*Как следует поступить нотариусу?*

#### **Задача 6.**

Гражданка Николаева подарила своему внуку Григорье ☐вжилой дом. Договор дарения был удостоверен нотариально. Через полгода после удостоверения договора Григорьев пришел к нотариу ☐суи заявил, что нотариус при удостоверении договора дарения ненад ☐лежащ ☐выполнил свои функции: во-первых, нарушил тайну соверше ☐ния нотариальных действий, передав сведения о состоявшемся догово ☐рв налоговую инспекцию, и, во-вторых, не разъяснил, что одаряемому придется платить налог на

имущество, переходящее в порядке дарения. Сумма налога составила 80 тыс. руб. Такими средствами семья не располагает: бабушка является пенсионеркой, а сам Григорьев — студент. Если бы сторонам сделки размер налога был известен заранее, они оформили бы не договор дарения, а договор купли-продажи жилого дома, при заключении которого никаких налогов не предусмотрено.

Нотариус не согласился с заявлением Григорьева и пояснил, что в обязанности нотариуса входит разъяснение участникам сделки их прав и обязанностей, а не налогового законодательства.

Григорьев обратился в суд с иском к нотариусу о взыскании с него 80 тыс. руб. подлежащего уплате налога, 1000 руб. уплаченного нотариусу тарифа и 10 тыс. руб. в возмещение причиненного ему морального вреда.

*Каким, по Вашему мнению, должно быть решение суда?*

### ***Контрольные вопросы и задания***

1. Дайте общую характеристику стадий нотариального производства.
2. Характеристика отдельных стадий нотариального производства:
  - а) возбуждение нотариального производства;
  - б) установление юридического состава, необходимого для совершения нотариального действия;
  - в) совершение нотариального действия либо отказ в совершении нотариального действия.
3. Территориальная и предметная компетенция нотариуса.
4. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия.
5. Проверка нотариусом дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц.
6. Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий.

7. Проверка принадлежности права собственности и иных вещных прав.
8. Отложение нотариального действия: основания и механизм.
9. Приостановление нотариального действия: основания и механизм

## Тема 2.2. Общие условия удостоверения сделок

### Задача 1.

ООО «Сибкадемстрой» и гражданин Петров договорились о покупке Петровым у ООО пятикомнатной квартиры за 95 тыс. долл.

ООО и Петров обратились к нотариусу с просьбой удостоверить соглашение о задатке:

1) Петров обязуется в течение 30 дней после заключения соглашения уплатить ООО задаток в размере 95 тыс. руб.;

2) ООО обязуется в срок не более пяти дней после уплаты задатка передать квартиру гр. Петрову.

Нотариус отказал в удостоверении договора, полагая, что на стороне покупателя должны выступать Петров и его супруга.

*Прав ли нотариус?*

### Задача 2.

АО «Сибинвест» и АО «Кристал» решили заключить договор простого товарищества. В соответствии с этим договором предполагалось построить небольшую электростанцию, которая обеспечивала бы потребности обеих сторон в электроэнергии. Представитель акционерного общества обратился к нотариусу с просьбой составить проект договора, в котором, в частности, следует установить, что:

а) на заключение договора получено согласие собственника унитарного предприятия;

б) вклад унитарного предприятия составит 49% стоимости электростанции;

в) электростанция будет принадлежать сторонам договора на праве общей долевой собственности. При этом доля акционерного общества составит 51%, а доля унитарного предприятия — 49%;

г) электростанция будет филиалом акционерного общества.

Нотариус, полагая, что заключение договора простого товарищества акционерного общества и унитарного предприятия не допускается, отказался от составления проекта договора и его удостоверения.

*Проанализируйте ситуацию.*

### **Задача 3.**

Шубкин решил подарить своей сожительнице Мочкалевой часть принадлежащего ему имущества (мебельный гарнитур, телевизор и т.д.).

Опасаясь, что после его смерти Мочкалевой будет нелегко доказать факт дарения, он решил удостоверить соответствующий договор нотариально.

В присутствии нотариуса Шубкин подписал договор дарения. Внезапно ему стало плохо и через несколько минут он скончался.

Нотариус запретил Мочкалевой подписывать договор.

Мочкалева, полагая действия нотариуса незаконными, обратилась в суд.

*Решите дело.*

### **Задача 4.**

К нотариусу обратились банк, гражданин Минокян и доломостроительный комбинат (ДСК). Они желали удостоверить договор, в котором содержались бы следующие условия:

1) Банк обязуется предоставить Минокяну кредит в размере 1 млн. 200 тыс. руб. на покупку квартиры.

2) ДСК обязуется передать Минокяну трехкомнатную квартиру в собственность, а Закорян обязуется уплатить ДСК 400 тыс. руб. собственных средств и 1 млн 200 тыс. руб., полученных в кредит.

3) Указанная квартира передается банку в залог в обеспечение обязательства по возврату кредита и уплаты процентов.

Нотариус, сомневаясь в возможности удостоверения такого договора, обратился к консультанту нотариальной палаты за разъяснениями.

*Что должен пояснить консультант?*

### **Задача 5.**

К нотариусу обратился гражданин Грибов с просьбой удостоверить завещание. В ходе беседы у нотариуса сложилось мнение, что Грибов неадекватно оценивает реальную действительность. В частности, он хотел завещать все свое имущество в равных долях жене и дочери, умершей несколько лет тому назад. Кроме того, он утверждал, что по долгу службы ему предстоит длительная командировка на другую планету, потому и возникла необходимость составить завещание.

*Как поступить нотариусу?*

### **Задача 6.**

Махно решила подарить своей дочери квартиру. Нотариус, к которому они обратились за удостоверением соответствующего договора, разъяснил, что дочери придется уплатить налог на имущество, переходящее в порядке дарения.

На вопрос о том, надо ли будет платить налог в случае оформления перехода квартиры в собственность дочери договором купли-продажи, нотариус разъяснил, что покупатель не несет обязанности платить налог. Стороны решили оформить свои отношения договором купли-продажи.

Впоследствии отношения Махно и ее дочери испортились. Махно обратилась в суд с требованием: дочь должна возвратить ей квартиру, поскольку не уплатила за нее обозначенную в договоре сумму. Дочь, возражая против иска, указывала, что они договорились с матерью о бесплатной передаче квартиры.

*Проанализируйте ситуацию.*

### **Задача 7.**

Тропина решила передать все принадлежащее ей имущество в собственность сына. Нотариус, к которому они обратились за удостоверением соответствующего договора, разъяснил, что поскольку предполагается передача квартиры, то договор дарения этой квартиры подлежит государственной регистрации. Стало быть, нотариальное удостоверение является излишним. Передачу автомашины лучше оформить в ГАИ, а остальное движимое имущество можно передать простым вручением.

Тропины настаивали на удостоверении договора, непременным условием которого было бы указание на то, что все движимое и недвижимое имущество Тропиной, где бы оно ни находилось и в чем бы ни выражалось, безвозмездно переходит в собственность ее сына; сын должен будет содержать мать, а после ее смерти похоронить на том же кладбище, на котором похоронен его отец.

Нотариус отказался удостоверить договор. Тропины обратились в суд с заявлением об обжаловании незаконных, по их мнению, действий нотариуса.

*Какое решение должен вынести суд?*

### **Задача 8.**

АО «Интерспредсервис» на отведенном ему в установленном порядке земельном участке возводило здание, в котором предполагалось

разместить оборудование, необходимое для разлива минеральной воды. После закладки фундамента и частичного возведения стен планы акционерного общества изменились и общее собрание приняло решение продать соответствующий объект. Степанов, пожелавший купить этот объект, настаивал на необходимости нотариального удостоверения сделки.

Нотариус, к которому стороны обратились за удостоверением сделки, разъяснил, что право собственности на недвижимую вещь возникает с момента государственной регистрации данного права. В данном же случае продаются всего-навсего строительные материалы, расположенные на земельном участке определенным образом.

Стороны заключили договор купли-продажи строительных материалов.

*Оцените ситуацию.*

#### **Задача 9.**

ООО «Кредитное товарищество» предоставило гражданину Слепневу кредит в размере 500 тыс. руб. под залог принадлежащей ему двухкомнатной квартиры. Слепнев обязался возвратить долг не позднее чем через два года после заключения договора.

Поскольку в установленный срок сумма долга не возвращена, постольку ООО обратилось к нотариусу за получением исполнительной надписи. Нотариус отказал, ссылаясь на то, что соглашение скорее было нотариально удостоверено, а оформлено только залоговым билетом.

*Прав ли нотариус?*

#### **Задача 10.**

К нотариусу обратился представитель банка и председатель правления кооператива с просьбой удостоверить договор залога. Залогом предполагалось обеспечить кредитный договор на сумму 3 млн. руб., который стороны обязывались заключить не позже чем через три дня после

заключения договора залога. В залог кооператив согласен был передать все имеющееся у него имущество, а также все то, что он приобретет в будущем.

Нотариус затребовал решение общего собрания кооператива о заключении договора залога. Поскольку такое решение представлено не было, постольку нотариус отказал в удостоверении договора.

*Прав ли нотариус?*

### **Задача 11.**

Гражданин Манжуго заключил договор долевого участия в жилищном строительстве.

Договором предусматривалось, что Манжуго поэтапно внесет обусловленную договором денежную сумму, а заст<sup>□</sup>ройщию окончания строительства передаст ему в собственность Двухкомнатную квартиру.

После внесения 75% предусмотренной до<sup>□</sup>говором суммы Кузин обратился в банк с просьбой предоставить ему кредит на оставшуюся часть долга. Банк потребовал в обеспечение кредитного обязательства заложить квартиру, которую должен полу<sup>□</sup>чить Манжуго, либо право требования квартиры.

Нотариус, к которому Манжуго обратился за советом, рекомендовал передать в залог право требования, поскольку для залога квартиры потребуется согласие жены Манжуго, находящейся в отъезде.

*Прав ли нотариус?*

### **Задача 12.**

Престарелая гражданка Сидорова передала в соб<sup>□</sup>ственность ООО «Прогресс» принадлежавший ей автомобиль «Мерседес».

ООО «Прогресс» уплатило Сидоровой 30 тыс. руб. и, кроме того, обя<sup>□</sup>залос<sup>□</sup> выплачивать ей ежемесячно по 5000 руб. в течение пяти лет со дня передачи имущества.



По истечении 7 месяцев в связи с ухудшением финансового положения ООО «Прогресс» предложило изменить условия соглашения, с тем чтобы ежемесячно выплачивалось только по 1500 руб.

Сидорова не согласилась с таким предложением и потребовала либо возвратить ей автомобиль и возместить сумму, на которую понизилась его стоимость за период эксплуатации его обществом, либо выплатить его стоимость на момент передачи автомобиля обществу.

Спор стал предметом судебного разбирательства.

*Как решить дело?*

### **Задача 13.**

Гражданин Добрецов во исполнение договора, заключенного в простой письменной форме, передал АО «Услуга» принадлежащий ему жилой дом.

В соответствии с этим договором АО обязалось выплачивать Добрецову за переданный дом по 6000 руб. каждый квартал. По заявлению сторон была произведена государственная регистрация данного договора.

Впоследствии АО «Услуга» произвело передачу указанного жилого дома в качестве отступного кооперативу «Вымпел».

В связи с прекращением выплат Добрецов предъявил иск к АО «Услуга» об обязанности уплачивать ему ежеквартально по 6000 руб.

Возражая против иска, АО «Услуга» указывало, что поскольку дом, ранее принадлежавший Добрецову, ныне принадлежит кооперативу, постольку кооператив должен выплачивать Добрецову указанную сумму.

Кооператив, в свою очередь, отклоняя требования Добрецова, полагал, что он не несет такой обязанности; он не знал и не мог знать о ранее заключенном договоре Добрецова и АО «Услуга»; дом получен взамен долга АО в размере 250 тыс. руб. (хотя по рыночным ценам на момент передачи дом стоил только 175 тыс. руб.).

*Как решить дело?*

#### Задача 14.

Савоськин в соответствии с нотариально удостоверенным договором передал в собственность Клинцова автомобиль «Пассат»металлический гараж, а Клинцов обязался выплачивать Савоськину ежегодно по 20 тыс. руб.

Клинцов в первый год действия договора задержал выплату обусловленной договором суммы на два месяца, во второй год — на три месяца . Опасаясь, что и впоследствии Клинцов будет произво□дитвыплаты столь же неаккуратно, Савоськин потребовал либо предос□тавлению поручительства какого либо банка, либо возврата пере□данногоКлинцова имущества.

*Правомерны ли действия Савоськина?*

#### Задача 15.

Гражданин Дербенев передал АО «Стимул» принадлежавшую ему дачу с условием, что АО будет выплачивать фонду «Во имя будущего» 10 тыс. руб. ежеквартально.

Спустя полтора года Дербеневу стало известно, что АО «Стимул» испытывает финансовые затруднения. Опасаясь, что оно не сможет выполнять принятые на себя обязательства, Дербенев по□требовалвыплаты ему 550 тыс. руб. (так оценил дачу приглашенный им оценщик).

При этом Дербенев указал, что после выплаты ему указанной суммы АО «Стимул» может считать себя свободным от принятых на себя обязательств.

АО «Стимул» отклонило названные требования, указав, что фонд «Во имя будущего» к нему не имеет претензий, обусловленные договором денежные суммы уплачиваются в срок и потому требова□ниеДербенева является необоснованным.

АО «Во имя будущего» поддержало требование Осинковского с условием, что ему будет передано 50% суммы, полученной Дербеневым от АО «Стимул».

*Как решить дело?*

***Контрольные вопросы:***

1. Общие условия удостоверения сделок и особенности их применения в нотариальной практике.
2. Удостоверение сделок об отчуждении недвижимого имущества.
3. Удостоверение договоров залога и ипотеки.
4. Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением.
5. Удостоверение прочих договоров (поручительства, доверительного управления, хранения, аренды, найма жилого помещения, займа).
6. Удостоверение доверенностей.

Тема 2.3. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков. Совершение исполнительных надписей

**Задача 1.**

22 августа 2008 г. нотариусу для совершения протеста в неплатеже представлен простой вексель, выданный 22 августа 2007 г. ООО «Плимут». По указанному векселю векселедатель обязался оплатить муниципальному предприятию «Вести» сумму в размере 150 тыс. руб. товаром (медикаментами), а также уплатить проценты в размере 6%. Вексель подлежал оплате 21 августа 2008 г.

Нотариус отказал в совершении протеста векселя, сославшись на следующие обстоятельства:

- а) вексель представляет собой исключительно денежное обязательство; оплата его товаром недопустима;

- б) условие об уплате процентов не может быть включено в вексель;
- в) вексель не подписан главным бухгалтером ООО «Плимут».

*Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия?*

*Вариант. В векселе названа денежная сумма уплаты по нему, а отметка «оплачу товаром» проставлена на полях векселя.*

### **Задача 2.**

20 августа 2008 г. ООО «Крокус» нотариусу был представлен простой вексель ОАО «Штемп» со сроком оплаты до 31 декабря 2008 г. Сумма векселя — 35 тыс. долл. США. Местом платежа по векселю был указан г. Новосибирск.

Нотариусом было отказано в совершении протеста векселя по причинам:

- а) ненадлежащим образом указан срок оплаты по векселю;
- б) вексель является валютной ценностью, а соответствующей лицензии векселедателя и векселедержателя не имеется;
- в) поскольку конкретное место платежа в векселе не указано, в обязанности нотариуса не входит поиск места нахождения организации-векселедателя.

*Правомерны ли действия нотариуса?*

### **Задача 3.**

Нотариусу для совершения протеста в неплатеже гражданином Сидоренко был представлен простой вексель, выданный ООО «Каскад».

По указанному векселю векселедатель обязался оплатить ООО «Восток» денежную сумму 180 тыс. руб. Местом платежа назван коммерческий банк «Империя», находящийся в г. Новосибирске.

Векселедержатель пояснил нотариусу, что он являлся работником ООО «Восток», работодатель на протяжении полугода не выплачивал ему заработную плату и в итоге рассчитался с ним указанным векселем.

Никаких отметок о передаче векселя на документе не имелось.

*Каковы должны быть действия нотариуса? Возможно ли совершение протеста векселя в данной ситуации? Если возможно — определить вид протеста, а также в отношении кого он должен быть совершен.*

*Вариант. Место платежа в векселе указано следующим образом — банк «Империя» либо его филиал в г. Бердске Новосибирской области.*

#### **Задача 4.**

25 августа 2009 г. для совершения протеста в неплатеже нотариусу гражданином Коробкиным был представлен простой вексель, выданный ООО «Прогресс» 25 марта 2008 г. Срок платежа по векселю был указан следующим образом: «на третий день от предъявления, но не ранее 20 августа 2009 г.».

Коробкин пояснил нотариусу, что пытался предъявить вексель векселедателю для оплаты, однако в этом ему было отказано. Мотивом отказа являлся пропуск срока для предъявления векселя к плате, так как вексель сроком оплаты «по предъявлении» должен быть предъявлен к оплате в течение года с момента выдачи.

*Каковы должны быть действия нотариуса?*

*Возможно ли совершение протеста и какого именно в данной ситуации?*

#### **Задача 5**

ООО «Эгида» был выдан переводной вексель. Векселедержателем векселю было названо ООО «Планета-Плюс». Когда вексель был

представлен нотариусу для совершения протеста, на оборотевекселя имелись следующие отметки:

1) «Платите приказу ООО "Статика"».

ООО «Планета-Плюс» (печать ООО «Планета-Плюс», подпись наразборчиво).

2) «Платите приказу ООО "Весна"».

ООО «Статика» (печать ООО «Статика», подпись наразборчиво).

3) «Платите приказу ООО "Салют"».

ООО «Планета-Плюс» (печать ООО «Планета-Плюс», подпись наразборчиво). При этом две первые надписи оказались зачеркнутыми.

*Возможно ли совершение какого-либо протеста по данному векселю, если учесть, что он представлен нотариусу:*

*а) ООО «Планета-Плюс»;*

*б) ООО «Статика»;*

*в) ООО «Весна»?*

### **Задача 6.**

Для оформления исполнительной надписи к нотариусу обратился представитель ломбарда. Из представленных документов следовало, что гражданином Брызгаловым в ломбарде была получена ссуда в размере 30 тыс. руб. под залог изделий из драгоценных металлов и камней. Для совершения исполнительной надписи были представлены устав ломбарда и два экземпляра залогового билета, написанные от руки.

Представитель ломбарда пояснил, что первый экземпляр залогового билета хранится в ломбарде, является документом строгой отчетности и не может быть передан нотариусу. По письменному заявлению, представленному ломбардом, с должника Брызгалова следует взыскать сумму невозвращенной ссуды и проценты за пользование ссудой.

Нотариус предложил представителю ломбарда представить дополнительно документы, свидетельствующие об уведомлении Брызгалова

о предстоящем обращении взыскания на заложенное имущество и об отсутствии у него возражений против совершения исполнительной надписи.

Правильны ли действия нотариуса? Какие документы кроме перечисленных должны быть представлены нотариусу для совершения исполнительной надписи?

### **Задача 7.**

Гражданин Грибов по договору бытового проката получил в пользование телевизор «Шарпу». В установленный договором срок телевизор Грибовым не был возвращен, кроме того, образовалась задолженность за пользование телевизором. ООО «Облпрокат» обратилось к нотариусу для оформления исполнительной надписи.

По исполнительной надписи, совершенной нотариусом, с Грибова в пользу ООО была взыскана остаточная стоимость телевизора в сумме 20 тыс. руб. и сумма имеющейся задолженности за пользование предметом проката в сумме 12 тыс. руб.

О совершенной исполнительной надписи Грибов узнал, когда по месту его работы из заработной платы было произведено первое удержание в счет возмещения ущерба ООО.

*Грибов обжаловал действия нотариуса в суд.*

*Каково должно быть решение суда?*

### ***Контрольные вопросы:***

1. Законодательное регулирование вексельного обращения
2. Понятие простого и переводного векселя. Форма векселя.
3. Вексельные реквизиты.
4. Понятие и виды индоссаментов.
5. Понятие и форма авая, место его совершения, пределы ответственности авалиста.
6. Понятие протеста векселя. Виды протестов векселей.

7. Место совершения протеста векселя, сроки для предъявления векселя к протесту, сроки совершения протеста.
8. Порядок совершения протеста векселя.
9. Исполнение обязательств по векселю.
10. Понятие исполнительной надписи.
11. Правовые предпосылки совершения нотариусом исполнительной надписи.
12. Конституционность исполнительной надписи.
13. Условия совершения исполнительной надписи.
14. Содержание исполнительной надписи.
15. Оформление исполнительных надписей на документах, представляемых охранными документами.
16. Оформление исполнительных надписей по договору проката.

Тема 2.4. Принятие на хранение документов. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Совершение морских протестов

### **Задача 1.**

К частному нотариусу обратилась мать гражданина Свиридова с просьбой об обеспечении доказательств по делу ее сына о возмещении вреда, находящегося в производстве суда Будапешта, в форме допроса свидетеля Туманова, который был вместе с сыном в туристической поездке по Венгрии. Нотариус отказал в совершении нотариального действия, мотивируя свое решение тем, что дело уже находится в производстве венгерского суда.

*Прав ли нотариус?*

### **Задача 2.**



ООО «Квадра» обратилось к нотариусу с просьбой об обеспечении доказательств. Представитель общества объяснил, что в Интернете на одном из сайтов помещена информация, порочащая деловую репутацию ООО «Квадра». Обеспечить доказательства необходимо для последующего обращения в суд.

Нотариус отказал в совершении нотариального действия по следующим причинам:

а) о предстоящем осмотре (времени и месте) доказательств нотариус должен известить заинтересованных лиц, а это невозможно ввиду отсутствия лица, поместившего информацию на указанном сайте;

б) нотариусу доподлинно неизвестно, что гражданское дело не находится в производстве какого-либо суда.

*Правомерны ли действия нотариуса? Каковы должны быть действия нотариуса?*

*Составьте документ об обеспечении доказательств.*

### **Задача 3.**

К нотариусу обратился гражданин Котельников с просьбой об обеспечении доказательств. В 2008 г. он купил у гражданки Свиридовой квартиру; расчет по договору между сторонами был произведен полностью.

Однако сейчас Свиридова требует от него возврата квартиры, утверждая, что на договоре купли-продажи подпись выполнена не ею. Поскольку в дальнейшем может возникнуть спор в суде, а подлинный экземпляр договора купли-продажи Котельниковым утрачен, он просит назначить экспертизу на предмет установления подлинности подписи Свиридовой на договоре купли-продажи.

*Каковы должны быть действия нотариуса?*

### **Задача 4.**

Гражданин Лучников обратился к нотариусу с просьбой о защите его прав, пояснив, что в его квартире работниками ООО «Строитель» два месяца тому назад был произведен ремонт. По мнению Лучникова, качество ремонта оказалось неудовлетворительным: обои в отдельных местах отклеились, перекосило балконную дверь, в кухне плохо открывается форточка.

Фирма отказалась добровольно устранить недостатки, заявив, что ремонт был выполнен надлежаще, а неполадки возникли в результате неправильной эксплуатации по вине самого Лучникова.

Лучников просил нотариуса назначить экспертизу, которая дала бы заключение о качестве ремонтных работ.

Нотариус отказал Лучникову в совершении нотариального действия, мотивировав свои действия тем, что прошло значительное времени после окончания ремонта и уже невозможно установить, по чьей вине возникли имеющиеся дефекты.

*Проанализируйте действия нотариуса. Обоснованно ли вынесено постановление об отказе в совершении нотариального действия? Составьте документ об обеспечении доказательств.*

***Контрольные вопросы и задания:***

1. Внесение должником денежных сумм и ценных бумаг в депозит нотариуса.
2. Выдача из депозита денежных сумм и ценных бумаг.
3. Цель совершения морского протеста?
4. Порядок передачи заявления о совершении морского протеста.
5. Составление акта о морском протесте нотариусом.
6. Составьте извещение гражданину о внесении в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг.

Тема 2.5. Выдача свидетельства о праве на наследство. Выдача  
свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов

***Контрольные вопросы и задания:***

1. Понятие и основания наследования.
2. Время и место открытия наследства
3. Субъекты наследования
4. Общие правила наследования по завещанию.
5. Основные положения наследования по закону.
6. Приобретение наследства
7. Отказ от наследства.
8. Составьте заявление наследника первой очереди о принятии наследства.
9. Составьте заявление о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство в порядке наследственной трансмиссии.
10. Составьте заявление об отказе от наследства в пользу другого наследника.
11. Составьте заявление об отказе от наследства (безоговорочный отказ).

Тема 2.6. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них,  
подлинности подписи и верности перевода

***Контрольные вопросы:***

1. Условия свидетельствования верности копий документов и выписок из них.
2. Объект освидетельствования.
3. Виды копий по форме изготовления.
4. Обязательность и факультативность нотариального удостоверения копий. Полномочия других органов на свидетельствование копий.
5. Условия свидетельствования нотариусом подлинности подписи на документе.
6. Обязательные и факультативные основания свидетельствования подлинности подписи на документе.
7. Свидетельствование верности перевода.

Тема 2.7. Нотариальные действия, направленные на удостоверение  
бесспорных фактов

***Контрольные вопросы и задания:***

1. Виды фактов, удостоверяемых нотариусом.
2. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых.
3. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте.
4. Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.
5. Удостоверение времени предъявления документов.

6. Составьте свидетельство об удостоверении факта нахождения гражданина в живых.
7. Составьте свидетельство об удостоверении факта нахождения гражданина в определенном месте.

### **Критерии оценки знаний студентов по практическим занятиям**

**Оценка «отлично»** выставляется, если студент активно работает в течение всего практического занятия, дает полные ответы на вопросы преподавателя в соответствии с планом практического занятия и показывает при этом глубокое овладение лекционным материалом, знание соответствующей литературы и нотариального законодательства, способен выразить собственное отношение к альтернативных соображений по данной проблеме, проявляет умение самостоятельно и аргументировано излагать материал, анализировать явления и факты, делать самостоятельные обобщения и выводы, правильно выполняет учебные задачи, допуская не более 1-2 ошибок.

**Оценка «хорошо»** выставляется при условии соблюдения следующих требований: студент активно работает в течение практического занятия, вопросы освещены полно, изложения материала логическое, обоснованное фактами, со ссылками на соответствующие нормативные документы и

литературные источники, освещение вопросов завершено выводами, студент обнаружил умение анализировать факты и события, а также выполнять учебные задания. Но в ответах допущены неточности, некоторые незначительные ошибки, имеет место недостаточная аргументированность при изложении материала, четко выраженное отношение студента к фактам и событиям или допущены 1-2 арифметические и 1-2 логические ошибки при решении задач.

**Оценка «удовлетворительно»** выставляется в том случае, когда студент в целом овладел сути вопросов по данной теме, обнаруживает знание лекционного материала, законодательства и учебной литературы, пытается анализировать факты и события, делать выводы и решать задачи. Но на занятии ведет себя пассивно, отвечает только по вызову преподавателя, дает неполные ответы на вопросы, допускает грубые ошибки при освещении теоретического материала или 3-4 логических ошибок при решении задач.

**Оценка «неудовлетворительно»** выставляется в случае, когда студент обнаружил несостоятельность осветить вопрос, вопросы освещены неправильно, бессистемно, с грубыми ошибками, отсутствуют понимания основной сути вопросов, выводы, обобщения, обнаружено неумение решать учебные задачи.

Оценка «неудовлетворительно» ставится также при отказе студента от ответа.

## **ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ**

1. Понятие нотариата и его функции.
2. История возникновения и развития нотариата.
3. Законодательство, регулирующее организацию и деятельность нотариата.
4. Классификация нотариальных действий; компетенция лиц, их совершающих.
5. Субъекты правовых отношений в системе нотариата.
6. Права, обязанность и ответственность нотариуса.
7. Гарантии нотариальной деятельности.
8. Организация нотариата и контроль за деятельностью нотариусов.
9. Нотариальные палаты субъектов Российской Федерации и Федеральные нотариальные палаты как контролирующие органы.
10. Контроль налоговых органов и органов, взимающих обязательные платежи в государственные и внебюджетные фонды.
11. Ответственность нотариусов.
12. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса.
13. Стадии нотариального производства.
14. Возбуждение нотариального производства.
15. Предметная компетенция нотариуса.
16. Территориальная компетенция нотариуса.
17. Место совершения нотариальных действий.
18. Установление личности обратившихся за совершением нотариального действия.
19. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц.
20. Язык нотариального делопроизводства.
21. Установление юридического состава, требования к документам, предъявляемым для совершения нотариальных действий.
22. Совершение нотариальных действий.
23. Общие условия удостоверения сделок.

24. Удостоверение завещаний, доверенностей.
25. Договор ренты и его разновидности, договор пожизненного содержания с иждивением.
26. Уступка требования, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме.
27. Перевод долга.
28. Брачный договор.
29. Соглашение об уплате алиментов.
30. Соглашение супругов на совершение сделки по распоряжению недвижимостью.
31. Порядок вывоза , пересылки и истребования личных документов за границу.
32. Понятие апостиля.
33. Органы, правомочные проставлять апостиль.
34. Применение нотариусом норм иностранного права.
35. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков.
36. Форма векселя.
37. Порядок предъявления векселя к протесту.
38. Вексельное обязательство, вексельный приказ.
39. Срок платежа по векселю, место платежа.
40. Виды протестов по векселю.
41. Порядок совершения протестов.
42. Совершение исполнительных надписей.
43. Общие условия совершения исполнительных надписей.
44. Основания совершения исполнительных надписей.
45. Принятие на хранение документов.
46. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
47. Основания принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
48. Срок и место хранения.



- 49.Совершение морских протестов.
- 50.Основания подачи заявления о морском протесте.
- 51.Срок подачи заявления о морском протесте.
- 52.Порядок составления акта о морском протесте.
- 53.Содержание акта о морском протесте.
- 54.Основания выдачи свидетельства по завещанию и по закону.
- 55.Место открытия наследства.
- 56.Установление времени открытия наследства.
- 57.Объем и оценка стоимости наследственного имущества.
- 58.Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
- 59.Порядок выдачи свидетельства о праве собственности.
- 60.Нотариальные действия , направленные на удостоверение бесспорных фактов.
- 61.Удостоверение фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте
- 62.Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.
- 63.Удостоверение времени предъявления документа.
- 64.Обеспечение доказательств.
- 65.Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода документа с одного языка на другой.
- 66.Свидетельствование подлинности подписи на документе.