

**ФГБОУ ВО НОВОСИБИРСКИЙ ГАУ**  
**Кафедра гражданского и гражданского процессуального права**

Рег. № ЮГП.03-590/0,8/8  
«05» 07 2021 г.

**УТВЕРЖДЕН**

на заседании кафедры

Протокол от «08» 06 2021 г. № 9

Заведующий кафедрой

И.О. Фамилия

(подпись)

**ФОНД**  
**ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

Б1.В.ДВ.05.01 Нотариат

40.03.01 Юриспруденция

Новосибирск 2021

4145

## Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Место нотариата в системе органов гражданской юрисдикции. Понятие нотариата и его функции. История возникновения и развития нотариата	ПК-2	Контрольные вопросы, ситуационные задачи
2	Классификация нотариальных действий. Компетенция лиц, их совершающих. Субъекты правовых отношений в системе нотариата		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
3	Организация нотариата и контроль за деятельностью нотариусов. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
4	Стадии нотариального производства		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
5	Общие условия удостоверения сделок		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
6	Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков. Совершение исполнительных надписей		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
7	Принятие на хранение документов. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Совершение морских протестов		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
8	Выдача свидетельства о праве на наследство. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
9	Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
10	Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов		Контрольные вопросы, ситуационные задачи

## **Контролируемые разделы и темы дисциплины**

### **Тема № 1. Место нотариата в системе органов гражданской юрисдикции. Понятие нотариата и его функции. История возникновения и развития нотариата.**

#### **Вопросы для контроля:**

1. Перечислите принципы организации и деятельности нотариата.
2. Назовите основные функции нотариата.
3. Что относится к гарантиям нотариальной деятельности?
4. Перечислите основные источники нормативно-правового регулирования нотариальной деятельности.
5. В чем проявляется сходство и в чем состоит различие государственного и частного нотариата?
6. Как нотариат соотносится с иными видами квалифицированной юридической помощи?

#### **Ситуационные задачи:**

##### **Задача 1.**

К должностному лицу органа местного самоуправления обратились лица по вопросу удостоверения сделки (договора купли-продажи квартиры), ссылаясь на то, что на территории муниципального образования, где они проживают, отсутствует нотариус.

*Вправе ли указанное должностное лицо удостоверить указанную сделку?*

##### **Задача 2.**

Судья Октябрьского районного федерального суда г. Новосибирска Иванов обратился к нотариусу Петрову с просьбой выдать ему свидетельство о праве собственности на квартиру, которая была предоставлена ему в связи с трудовыми отношениями. При этом Иванов ссылаясь на Закон РФ «О статусе судей в Российской Федерации», согласно которому на момент предоставления ему квартиры существовала соответствующая норма. Нотариус засомневался возможности совершения такого нотариального действия по следующим причинам:

- а) Основами законодательства РФ о нотариате совершение такого нотариального действия не предусмотрено;
- б) согласно упомянутому закону, свидетельство о праве собственности на жилое помещение судье должно выдаваться государственной нотариальной конторой, он же, Петров, является частнопрактикующим нотариусом;
- в) в настоящее время норма о выдаче судьям свидетельства о праве собственности на жилое помещение отменена;
- г) на момент предоставления Иванову жилого помещения он не состоял в браке, а сейчас в квартире, о которой идет речь, зарегистрированы жена Иванова и двое малолетних детей.

По мнению нотариуса, квартира может быть приватизирована в соответствии с законодательством о приватизации жилья, а, следовательно, с учетом интересов всех проживающих в ней членов семьи Иванова.

*Возможно ли совершение требуемого Ивановым нотариального действия?*

## **Тема № 2. Классификация нотариальных действий. Компетенция лиц, их совершающих. Субъекты правовых отношений в системе нотариата.**

### **Вопросы для контроля:**

1. Какие органы и должностные лица уполномочены совершать нотариальные действия?
2. Какие ограничения налагаются на деятельность нотариусов?
3. Какие нотариальные действия вправе совершать должностные лица консульских учреждений РФ?
4. Какие документы приравниваются к нотариально удостоверенным доверенностям?
5. Какие документы приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям?
6. Какие требования предъявляются к нотариусу?
7. Какое лицо не может быть нотариусом?
8. Кто входит в состав квалификационной комиссии по приему квалификационного экзамена при территориальном органе юстиции?
9. В каких случаях приостанавливаются полномочия нотариуса?

### **Ситуационные задачи:**

#### **Задача 1.**

Укажите нотариальные действия, для совершения которых требуется письменное заявление заинтересованного лица:

- а) совершение исполнительной надписи на документах, устанавливающих задолженность;
- б) принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг;
- в) выдача свидетельства о праве на наследство;
- г) удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- д) удостоверение сделок;
- е) выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- ж) передача заявлений;
- з) совершение морских протестов;
- и) принятие чека для предъявления к платежу и удостоверение неоплаты чека;
- к) обеспечение доказательств;
- л) регистрация уведомления о залоге движимого имущества.

#### **Задача 2.**

В Новосибирском районе работала в качестве нотариуса, занимающегося частной практикой, Карпова. После смерти ее отца, проживавшего в данном районе, возник вопрос о компетентном нотариусе для удостоверения наследственных прав, поскольку наследниками по закону являлись сама Карпова, а также два ее брата. Так как в Новосибирском районе не было других нотариусов, Карпова решила сама оформить наследственные права.

*Могут ли быть нарушены в таком случае Карповой какие-либо принципы нотариального права?*

### **Тема № 3. Организация нотариата и контроль за деятельностью нотариусов. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса.**

#### **Вопросы для контроля:**

1. Какие права нотариуса предусмотрены законодательством?
2. Какие установлены обязанности нотариуса?
3. Какие меры дисциплинарной ответственности нотариуса предусматривает [Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации](#)?
4. Какие виды контроля за деятельностью нотариусов предусмотрены законодательством?
5. Кто может стать стажером и помощником нотариуса?
6. Что является источником финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой?

#### **Ситуационные задачи:**

##### **Задача № 1**

В адрес нотариальной конторы поступил запрос из юридической консультации, в котором просили сообщить, удостоверилось ли конторой завещание от имени Сивцова Л.М. в период с 2003 по 2010 годы.

*Обязан ли нотариус давать официальный ответ на такой запрос?*

##### **Задача № 2**

Гражданка Антонова обратилась в суд с жалобой на действия нотариуса А. А. Ульяновой. В своем заявлении Антонова жаловалась на то, что нотариус за удостоверение факта нахождения гражданина в живых требовала возместить фактические транспортные расходы и уплатить нотариальный тариф в размере, увеличенном в полтора раза, т.к. ей пришлось выехать за пределы нотариальной конторы, для того чтобы совершить данное нотариальное действие.

*Правомерны ли действия нотариуса?*

##### **Задача № 3**

В суд обратилась гражданка Войнович с жалобой на действия нотариуса Лепешкиной. По мнению гражданки Войнович, при уплате нотариального тарифа инвалидам второй группы предоставляются льготы по закону (50%), а нотариус требовал уплаты суммы в полном объеме за удостоверение сделки, предметом которого является отчуждение транспортного средства.

*Правомерны ли действия нотариуса?*

##### **Задача № 4.**

В ходе проверки Нотариальной палатой исполнения нотариусом профессиональной ответственности было установлено, что нотариус Искина в течение более полугода осуществляла нотариальную деятельность без договора страхования. Нотариус объяснила это своей забывчивостью.

*Как можно оценить такие возражения нотариуса? Каковы правовые последствия работы нотариуса без договора страхования?*

##### **Задача № 5.**

Нотариальная палата Брянской области обратилась в июле 2015 г. с иском к Веревкиной о лишении права заниматься нотариальной деятельностью, поскольку она не

платила членские взносы начиная с августа 1998 г. Ответчица в суде возражала на иск тем, что в ноябре 2015 г. согласно приказу Управления юстиции сложила полномочия по собственному желанию, нотариусом уже фактически не является, но истец настаивал на продолжении рассмотрения дела по существу.

В суде Веревкина пояснила, что являлась с августа 2012 г. членом и президентом созданной ею альтернативной нотариальной палаты, в которую она и уплачивала членские взносы. Поэтому, как она полагала, не должна была платить взносы в Нотариальную палату Брянской области.

*Как может быть разрешено данное дело судом?*

*Возможно ли рассмотрение дела о лишении полномочий на право нотариальной деятельности после добровольного сложения полномочий нотариусом?*

#### **Тема № 4. Стадии нотариального производства** **Вопросы для контроля:**

1. Дайте общую характеристику стадий нотариального производства.
2. Характеристика отдельных стадий нотариального производства:
3. а) возбуждение нотариального производства;
4. б) установление юридического состава, необходимого для совершения нотариального действия;
5. в) совершение нотариального действия либо отказ в совершении нотариального действия.
6. Территориальная и предметная компетенция нотариуса.
7. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия.
8. Проверка нотариусом дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц.
9. Какие требования предъявляются к документам, представляемым для совершения нотариальных действий.
10. Проверка принадлежности права собственности и иных вещных прав.
11. Назовите основания для отложения нотариального действия: основания и механизм.
12. Приостановление нотариального действия: основания и механизм

#### **Ситуационные задачи:**

##### **Задача 1.**

Гражданка Николаева подарила своему внуку Григорьеву жилой дом. Договор дарения был удостоверен нотариально.

Через полгода после удостоверения договора Григорьев пришел к нотариусу и заявил, что нотариус при удостоверении договора дарения ненадлежаще выполнил свои функции: во-первых, нарушил тайну совершения нотариальных действий, передав сведения о состоявшемся договоре в налоговую инспекцию, и, во-вторых, не разъяснил, что одаряемому придется платить налог на имущество, переходящее в порядке дарения.

Сумма налога составила 80 тыс. руб. Такими средствами семья не располагает: бабушка является пенсионеркой, а сам Григорьев — студент.

Если бы сторонам сделки размер налога был известен заранее, они оформили бы не договор дарения, а договор купли-продажи жилого дома, при заключении которого никаких налогов не предусмотрено.

Нотариус не согласился с заявлением Григорьева и пояснил, что в обязанности нотариуса входит разъяснение участникам сделки их прав и обязанностей, а не налогового законодательства.

Григорьев обратился в суд с иском к нотариусу о взыскании с него 80 тыс. руб. подлежащего уплате налога, 1000 руб. уплаченного нотариусу тарифа и 10 тыс. руб. в возмещение причиненного ему морального вреда.

*Каким, по Вашему мнению, должно быть решение суда?*

## **Задача 2.**

Петров долго решал, принимать ли ему наследство после смерти его отца или нет. В завещании отца он был назван единственным наследником. Спустя 5 месяцев после открытия наследства он подал заявление об отказе от наследства. Узнав об этом через 2 месяца, его брат обратился к нотариусу с заявлением о том, что он принимает наследство. Однако нотариус отказал ему в принятии заявления, разъяснив, что 6-месячный срок для принятия наследства истек, имущество перейдет к государству.

*Прав ли нотариус?*

## **Тема № 5. Общие условия удостоверения сделок**

### **Вопросы для контроля:**

1. Общие условия удостоверения сделок и особенности их применения в нотариальной практике.
2. Удостоверение сделок об отчуждении недвижимого имущества.
3. Удостоверение договоров залога и ипотеки.
4. Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением.
5. Удостоверение прочих договоров (поручительства, доверительного управления, хранения, аренды, найма жилого помещения, займа).
6. Удостоверение доверенностей.

### **Ситуационные задачи:**

#### **Задача 1.**

ООО «Сибкадемстрой» и гражданин Петров договорились о покупке Петровым у Общества пятикомнатной квартиры за 95 тыс. долл.

Общество и Петров обратились к нотариусу с просьбой удостоверить соглашение о задатке:

1) Петров обязуется в течение 30 дней после заключения соглашения уплатить Обществу задаток в размере 95 тыс. руб.;

2) ООО обязуется в срок не более пяти дней после уплаты задатка передать квартиру гр. Петрову.

Нотариус отказал в удостоверении договора, полагая, что на стороне покупателя должны выступать Петров и его супруга.

*Прав ли нотариус?*

#### **Задача 2.**

АО «Сибинвест» и ГУО «Кристал» решили заключить договор простого товарищества. В соответствии с этим договором предполагалось построить небольшую электростанцию, которая обеспечивала бы потребности обеих сторон в электроэнергии. Представитель акционерного общества обратился к нотариусу с просьбой составить проект договора, в котором, в частности, следует установить, что:

а) на заключение договора получено согласие собственника унитарного предприятия;

б) вклад унитарного предприятия составит 49% стоимости электростанции;

в) электростанция будет принадлежать сторонам договора на праве общей долевой собственности. При этом доля акционерного общества составит 51%, а доля унитарного предприятия — 49%;

г) электростанция будет филиалом акционерного общества.

Нотариус, полагая, что заключение договора простого товарищества акционерного общества и унитарного предприятия не допускается, отказался от составления проекта договора и его удостоверения.

*Проанализируйте ситуацию.*

## **Тема № 6. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков. Совершение исполнительных надписей**

### **Вопросы для контроля:**

1. Законодательное регулирование вексельного обращения
2. Понятие простого и переводного векселя. Форма векселя.
3. Вексельные реквизиты.
4. Понятие и виды индоссаментов.
5. Понятие и форма авая, место его совершения, пределы ответственности авалиста.
6. Понятие протеста векселя. Виды протестов векселей.
7. Место совершения протеста векселя, сроки для предъявления векселя к протесту, сроки совершения протеста.
8. Порядок совершения протеста векселя.
9. Исполнение обязательств по векселю.
10. Понятие исполнительной надписи.
11. Правовые предпосылки совершения нотариусом исполнительной надписи.
12. Конституционность исполнительной надписи.
13. Условия совершения исполнительной надписи.
14. Содержание исполнительной надписи.
15. Оформление исполнительных надписей на документах, представляемых ломбардами.
16. Оформление исполнительных надписей по договору проката.

### **Ситуационные задачи:**

#### **Задача 1.**

Нотариусу для совершения протеста в неплатеже гражданином Сидоренко был представлен простой вексель, выданный ООО «Каскад».

По указанному векселю векселедатель обязался оплатить ООО «Восток» денежную сумму 180 тыс. руб. Местом платежа назван коммерческий банк «Империя», находящийся в г. Новосибирске.

Векселедержатель пояснил нотариусу, что он являлся работником ООО «Восток», работодатель на протяжении полугода не выплачивал ему заработную плату и в итоге рассчитался с ним указанным векселем.

Никаких отметок о передаче векселя на документе не имелось.

*Каковы должны быть действия нотариуса?*

*Возможно ли совершение протеста векселя в данной ситуации? Если возможно — определить вид протеста, а также в отношении кого он должен быть совершен.*

*Вариант. Место платежа в векселе указано следующим образом — банк «Империя» либо его филиал в г. Бердске Новосибирской области.*

### **Задача 2.**

ООО «Эгида» был выдан переводной вексель. Векселедержателем по векселю было названо ООО «Планета-Плюс». Когда вексель был представлен нотариусу для совершения протеста, на обороте векселя имелись следующие отметки:

1) «Платите приказу ООО "Статика"».

ООО «Планета-Плюс» (печать ООО «Планета-Плюс», подпись наразборчиво).

2) «Платите приказу ООО "Весна"».

ООО «Статика» (печать ООО «Статика», подпись наразборчиво).

3) «Платите приказу ООО "Салют"».

ООО «Планета-Плюс» (печать ООО «Планета-Плюс», подпись наразборчиво). При этом две первые надписи оказались зачеркнутыми.

*Возможно ли совершение какого-либо протеста по данному векселю, если учесть, что он представлен нотариусу:*

а) ООО «Планета-Плюс»;

б) ООО «Статика»;

в) ООО «Весна»?

## **Тема № 7. Принятие на хранение документов. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Совершение морских протестов**

### **Вопросы для контроля:**

1. Внесение должником денежных сумм и ценных бумаг в депозит нотариуса.
2. Выдача из депозита денежных сумм и ценных бумаг.
3. Цель совершения морского протеста?
4. Порядок передачи заявления о совершении морского протеста.
5. Составление акта о морском протесте нотариусом.
6. Составьте извещение гражданину о внесении в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг.

### **Ситуационные задачи:**

#### **Задача 1.**

В нотариальную контору г. Новосибирска обратилась Овчинникова с просьбой принять в депозит нотариальной конторы денежную сумму на счет кредитора, так как он уклоняется от принятия денег. В случае несвоевременного возврата денег по договору займа Овчинникова обязана будет выплатить большие проценты от занятой суммы. При рассмотрении договора займа нотариус установила, что местом платежа является г. Новосибирск, и приняла денежную сумму от Овчинниковой в депозит нотариальной конторы.

Кроме того, Овчинникова просила нотариуса передать кредитору заявление о возврате долга. Нотариус отказала в выполнении этой просьбы, мотивируя тем, что это не входит в ее обязанности.

*Правильно ли поступил нотариус?*

#### **Задача 2.**

В нотариальную контору обратилась Митрофанова с просьбой совершить протест векселя со сроком оплаты «в течение 5 дней с момента предъявления, но не позднее 360 дней с момента составления» в неплатеже. Нотариус отказал в предъявлении векселя к платежу и совершении протеста его в связи с тем, что он содержит два срока платежа, что недопустимо Положением о простом и переводном векселе.

*Правильно ли поступил нотариус?*

## **Тема № 8. Выдача свидетельства о праве на наследство. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов**

### **Вопросы для контроля:**

1. Открытие и ведение наследственных дел.
2. Наследственное имущество.
3. Принятие мер к охране наследственного имущества.
4. Принятие наследства. Наследники.
5. Выдача свидетельства о праве на наследство.

### **Ситуационные задачи:**

#### **Задача № 1**

Феоктистов продал принадлежащую ему на праве собственности квартиру в Москве и выехал в деревню в тверской области на постоянное место жительства. Не успев зарегистрироваться на новом месте жительства, он скончался. Наследственным имуществом являются акции Московского шарикоподшипникового завода и денежный вклад в филиале Сбербанка в Москве. Наследники Феоктистова обратились в нотариальную контору в деревне, но нотариус отказал в открытии наследственного дела, так как считал, что оно должно быть открыто в Москве по месту нахождения наследственного имущества.

*Правильно ли поступил нотариус?*

#### **Задача № 2**

9 февраля 2002 года умерла Николаева А.Ф., постоянно проживающая и зарегистрированная в г. Клину. После ее смерти остался земельный участок и жилой дом, находящийся в Клину. Наследником являлся сын – Николаев И.И., постоянно проживающий и зарегистрированный в г. Москве, который умер 20 мая 2002 года в г. Клину.

После его смерти остался автомобиль и приватизированная квартира. Наследниками после его смерти являются жена и дочь, проживавшие вместе с умершим.

*Где будет оформляться свидетельство о праве наследство?*

*На какое имущество следует выдавать свидетельство о праве на наследство?*

## **Тема № 9. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода**

### **Вопросы для контроля:**

1. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.
2. Свидетельствование верности копии с копии документа.
3. Свидетельствование подлинности подписи на документе.
4. Свидетельствование верности перевода.
5. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе.
6. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.

### **Ситуационные задачи:**

#### **Задача № 1**

К нотариусу обратилась Гуреева с просьбой засвидетельствовать верность копии с искового заявления в суд о расторжении брака и взыскании с ответчика алиментов на содержание ребенка. На исковом заявлении были проставлены дата его написания и подпись заявительницы.

Нотариус отказал засвидетельствовать верность копии, ссылаясь на то, что подлинность подписи Гуреевой нотариусом не удостоверена, а надпись секретаря суда о том, что копия верна, не является достаточным основанием для свидетельствования верности копии.

*Прав ли нотариус?*

#### **Задача № 2**

При удостоверении договора, выполненного на двух языках (русском и английском), нотариусом был приглашен переводчик для удостоверения верности перевода текста данного договора с русского языка на английский. Переводчик, приглашенный нотариусом, произвел перевод всего предложенного ему текста и заверил его собственной подписью, после чего нотариус поставил на данном документе свою удостоверительную надпись. При этом перевод был сделан на отдельном от подлинника листе и скреплен с ним при помощи клея.

*Правильно ли был оформлен нотариальный перевод переводчиком и нотариусом?*

### **Тема № 10. Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов**

#### **Вопросы для контроля:**

1. Факт нахождения гражданина в живых
2. Факт нахождения гражданина в определенном месте
3. Тождественность личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии
4. Время предъявления документов

### **Ситуационные задачи:**

#### **Задача № 1.**

Никитин получил от Мирзоева денежные суммы в возмещение ущерба, причиненного ему в результате автомобильной аварии, происшедшей по вине Мирзоева. Должник, проживающий в другом городе, заявил судебному приставу-исполнителю, что кредитор умер, в связи с чем ущерб перестал возмещаться.

*Может ли Никитин в нотариальном порядке установить факт нахождения его в живых?*

#### **Задача № 2.**

К нотариусу обратилась гражданка Чайкина с просьбой оказать ей помощь в следующей ситуации: она обратилась в суд с иском о взыскании алиментов на содержание сына с бывшего супруга, проживающего в г. Тюмени. Отец ребенка выплачивать алименты отказался, заявив в суде, что ребенок фактически проживает с ним в Тюмени и никогда после развода супругов не жил в Новосибирске.

*Как должен поступить нотариус?*

## Критерии оценки

«Отлично» - материал изучен, ответ подготовлен аргументировано, логически точно изложен, студент показал знание понятийного материала, рекомендованной литературы и нормативных материалов.

«Хорошо» - студент показал знание материала и лекционного курса, умение пользоваться рекомендованной литературой и нормативными источниками, но не всегда точное, аргументированное изложение ответа на поставленные вопросы.

«Удовлетворительно» - студент показал поверхностные знания и поверхностную подготовку к ответу на поставленные вопросы и знания лекционного курса. Не изучена полностью рекомендованная литература. Есть затруднения в правильности ответа.

«Неудовлетворительно» - незнание материала, отрывочное представление о поставленных вопросах, отсутствие логической связи в ответе на вопрос.

## Критерии оценки знаний студентов по практическим занятиям

**Оценка «отлично»** выставляется, если студент активно работает в течение всего практического занятия, дает полные ответы на вопросы преподавателя в соответствии с планом практического занятия и показывает при этом глубокое овладение лекционным материалом, знание соответствующей литературы и нотариального законодательства, способен выразить собственное отношение к альтернативных соображений по данной проблеме, проявляет умение самостоятельно и аргументировано излагать материал, анализировать явления и факты, делать самостоятельные обобщения и выводы, правильно выполняет учебные задачи, допуская не более 1-2 ошибок.

**Оценка «хорошо»** выставляется при условии соблюдения следующих требований: студент активно работает в течение практического занятия, вопросы освещены полно, изложения материала логическое, обоснованное фактами, со ссылками на соответствующие нормативные документы и литературные источники, освещение вопросов завершено выводами, студент обнаружил умение анализировать факты и события, а также выполнять учебные задания. Но в ответах допущены неточности, некоторые незначительные ошибки, имеет место недостаточная аргументация при изложении материала, четко выраженное отношение студента к фактам и событиям или допущены 1-2 логические ошибки при решении задач.

**Оценка «удовлетворительно»** выставляется в том случае, когда студент в целом овладел вопросами по данной теме, обнаруживает знание лекционного материала, законодательства и учебной литературы, пытается анализировать факты и события, делать выводы и решать задачи. Но на занятии ведет себя пассивно, отвечает только по вызову преподавателя, дает неполные ответы на вопросы, допускает грубые ошибки при освещении теоретического материала или 3-4 логических ошибок при решении задач.

**Оценка «неудовлетворительно»** выставляется в случае, когда студент обнаружил несостоятельность осветить вопрос, вопросы освещены неправильно, бессистемно, с грубыми ошибками, отсутствует понимание основной сути вопросов, обнаружено неумение решать учебные задачи.

Оценка «неудовлетворительно» ставится также при отказе студента от ответа.

## **ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ**

### **ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЁТУ**

1. Понятие нотариата и его функции.
2. История возникновения и развития нотариата.
3. Законодательство, регулирующее организацию и деятельность нотариата.
4. Классификация нотариальных действий; компетенция лиц, их совершающих.
5. Субъекты правовых отношений в системе нотариата.
6. Права, обязанность и ответственность нотариуса.
7. Гарантии нотариальной деятельности.
8. Организация нотариата и контроль за деятельностью нотариусов.
9. Нотариальные палаты субъектов Российской Федерации и Федеральные нотариальные палаты как контролирующие органы.
10. Контроль налоговых органов и органов, взимающих обязательные платежи в государственные и внебюджетные фонды.
11. Ответственность нотариусов.
12. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса.
13. Стадии нотариального производства.
14. Возбуждение нотариального производства.
15. Предметная компетенция нотариуса.
16. Территориальная компетенция нотариуса.
17. Место совершения нотариальных действий.
18. Установление личности обратившихся за совершением нотариального действия.
19. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц.
20. Язык нотариального делопроизводства.
21. Установление юридического состава, требования к документам, предъявляемым для совершения нотариальных действий.
22. Совершение нотариальных действий.
23. Общие условия удостоверения сделок.
24. Удостоверение завещаний, доверенностей.
25. Договор ренты и его разновидности, договор пожизненного содержания с иждивением.
26. Уступка требования, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме.
27. Перевод долга.
28. Брачный договор.
29. Соглашение об уплате алиментов.
30. Соглашение супругов на совершение сделки по распоряжению недвижимостью.
31. Порядок вывоза, пересылки и истребования личных документов за границу.
32. Понятие апостиля.
33. Органы, правомочные проставлять апостиль.
34. Применение нотариусом норм иностранного права.
35. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков.
36. Форма векселя.
37. Порядок предъявления векселя к протесту.
38. Вексельное обязательство, вексельный приказ.
39. Срок платежа по векселю, место платежа.
40. Виды протестов по векселю.
41. Порядок совершения протестов.
42. Совершение исполнительных надписей.
43. Общие условия совершения исполнительных надписей.

44. Основания совершения исполнительных надписей.
45. Принятие на хранение документов.
46. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
47. Основания принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
48. Срок и место хранения.
49. Совершение морских протестов.
50. Основания подачи заявления о морском протесте.
51. Срок подачи заявления о морском протесте.
52. Порядок составления акта о морском протесте.
53. Содержание акта о морском протесте.
54. Основания выдачи свидетельства по завещанию и по закону.
55. Место открытия наследства.
56. Установление времени открытия наследства.
57. Объем и оценка стоимости наследственного имущества.
58. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
59. Порядок выдачи свидетельства о праве собственности.
60. Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов.
61. Удостоверение фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте.
62. Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.
63. Удостоверение времени предъявления документа.
64. Обеспечение доказательств.
65. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода документа с одного языка на другой.
66. Свидетельствование подлинности подписи на документе.

Зачет проходит в форме собеседования.

**Оценка «Зачтено»** выставляется, если студент показал знание основных понятий дисциплины, основных теоретических знаний; умеет использовать и применять полученные знания на практике, обосновывая свои действия; работал на семинарских занятиях.

**Оценка «Незачтено»** выставляется, если студент показал пробелы в знаниях основного учебного материала, не может дать четкого понимания основных положений, категорий и показателей дисциплины; не знает, либо имеет отрывочное представление об учебном материале; неумение использовать и применять полученные знания на практике; не работал на семинарских занятиях.

#### **МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Критерии оценки	Уровень сформированности компетенций
<b>Оценка по пятибалльной системе</b>	
«Отлично»	«Высокий уровень»
«Хорошо»	«Повышенный уровень»
«Удовлетворительно»	«Пороговый уровень»
«Неудовлетворительно»	«Не достаточный»

**Тест**  
**на оценку уровня сформированности компетенций**  
**Компетенция ПК-2:** Способен формировать юридические документы.

**1. На должность нотариуса в Российской Федерации назначается гражданин РФ, прошедший стажировку в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой сроком не менее**

- а) 4 года
- б) *1 года*
- в) 2 года
- г) 6 лет.

**2. Нотариус не вправе заниматься**

- а) преподавательской деятельностью
- б) научной деятельностью
- в) нотариальной деятельностью
- г) *предпринимательской деятельностью.*

**3. Нотариус должен описывать наследственное имущество в присутствии**

- а) исполнителя завещания
- б) *двух свидетелей*
- в) всех наследников
- г) представителя органа опеки и попечительства в любом случае.

**4. Какова продолжительность срока стажировки в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой?**

- а) 5 лет
- б) 2 года
- в) 3 года
- г) *1 год.*

**5. На какой срок нотариус имеет право отложить совершение нотариального действия?**

- а) *не более месяца*
- б) не более трех месяцев
- в) не более двух месяцев
- г) не более шести месяцев.

**6. С какого момента нотариальное действие признается совершенным?**

- а) с момента выдачи нотариально оформленного документа клиенту
- б) с момента регистрации нотариального действия нотариусом
- в) *с момента оплаты государственной пошлины или нотариального тарифа*
- г) с момента разъяснения нотариусом клиенту его прав и обязанностей.

**7. Документы, составленные за границей с участием должностных лиц компетентных органов других государств, принимаются нотариусом при условии их**

- а) конспирации
- б) *легализации*
- в) эмиграции;
- г) релаксации.

**Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

1. Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов»: СМК ПНД 08-01-2015, введено приказом от 28.09.2011 №371-О, утверждено ректором 12.10.2015 г. (<http://nsau.edu.ru/file/403>: режим доступа свободный);

2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ»: СМК ПНД 77-01-2015, введено в действие приказом от 03.08.2015 №268а-О (<http://nsau.edu.ru/file/104821>: режим доступа свободный);

Составитель \_\_\_\_\_



Е.Л. Шабалина

« 13 » 06 2021 г.

